

“Außergewöhnlich – Luxus pur in 1220 Wien“



ETW 1220 Wien

Objektnummer: 1626_27327

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	169,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	289,70 m²
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



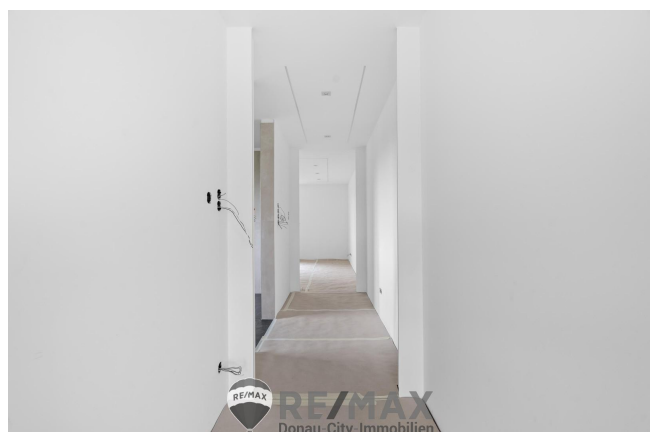
Helmut Brauch

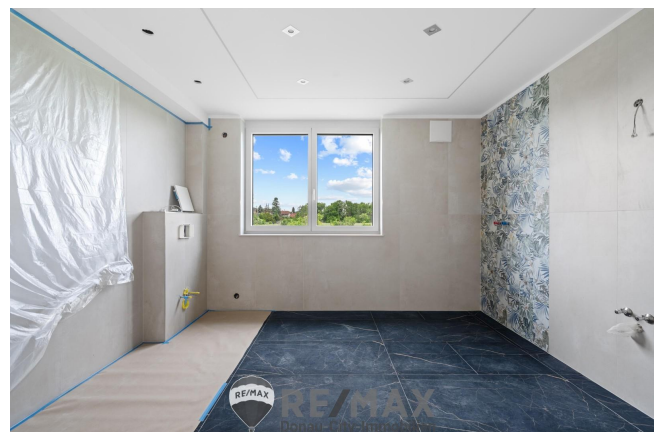
RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

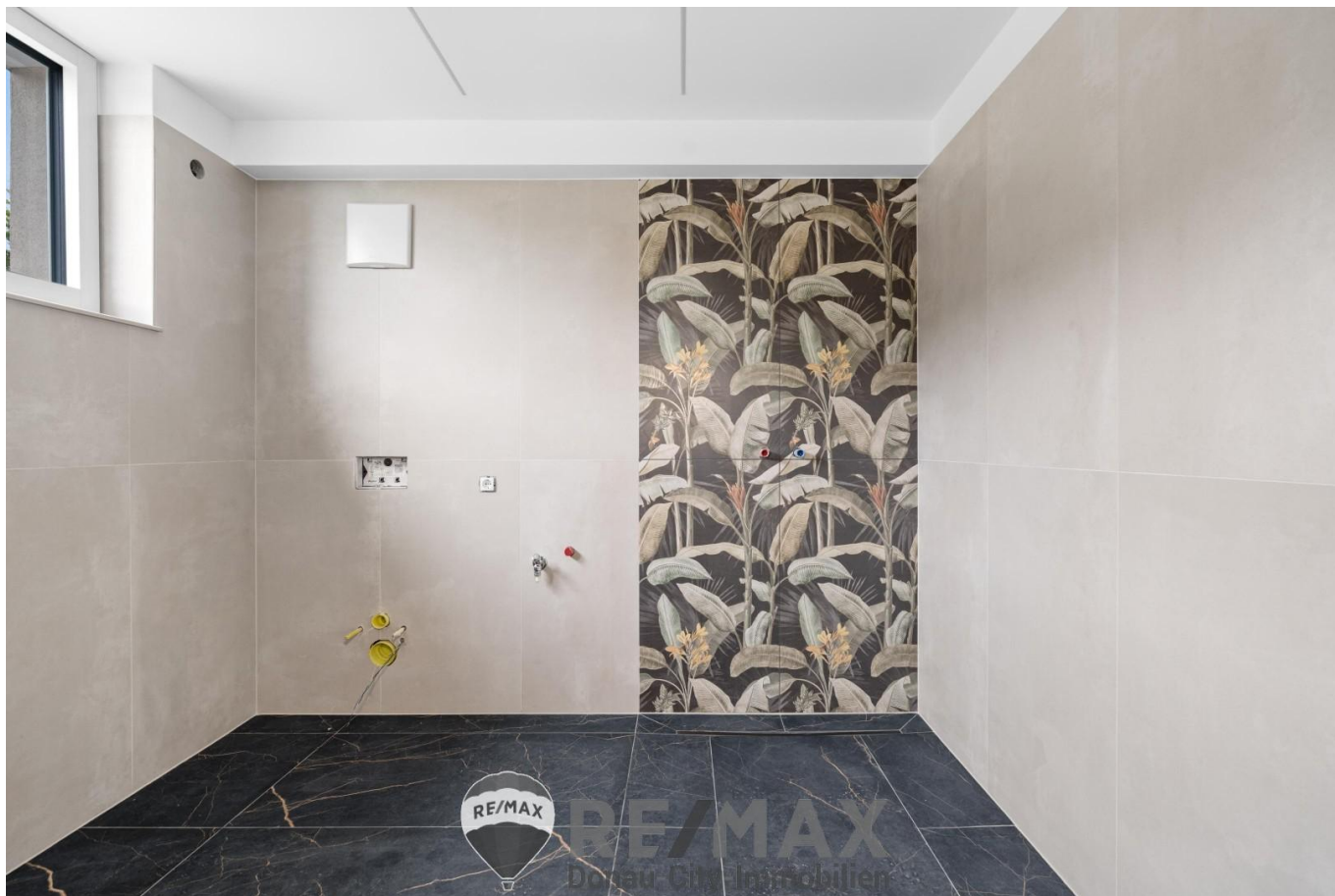
H +43 699/13001004
F +43 1/2644185























Objektbeschreibung

“Außergewöhnlich – Luxus pur in 1220 Wien“

Exklusive Eigentumswohnung mit 4 Parkplätzen & Smart-Home-Komfort

In absoluter Ruhelage des 22. Wiener Gemeindebezirks erwartet Sie diese außergewöhnliche Eigentumswohnung der Extraklasse. Die im Jahr 2025 fertiggestellte Immobilie vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und intelligente Technik auf eindrucksvolle Weise.

Auf rund 3 lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Wohnung alles, was anspruchsvolle Eigennutzer oder Investoren suchen:

- eine vollmöblierte Designerküche,
- ein elegantes Badezimmer mit modernen Armaturen,
- ein separates WC,
- sowie vier (!) im Preis inkludierte Parkplätze.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss – und eröffnet zusätzlich die Möglichkeit zur Teilung, etwa für Wohnen & Arbeiten oder zur Vermietung einer Einheit.

Highlights im Überblick:

- Hochwertige Luxusausstattung & stilvolles Interieur
- Vollausgestattete Küche mit Markengeräten
- Klimaanlage, Heizung, Raffstores & LED-Beleuchtung via Handy steuerbar (Smart-Home-System)
- 4 im Kaufpreis enthaltene Parkplätze
- Ruhige Lage mit rascher Anbindung an A23, Aspern, Neue Donau & Mühlwasser
- Natur & Stadt in idealer Kombination

Diese Immobilie ist der perfekte Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen – mit Ruhe, Raum und Raffinesse.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse HeizwB

ärmebedarf: