Gablitz - 1.270m² Grundstück für Ihr Traumhaus

DJI_0129b

Objektnummer: 1186

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20 % MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

T +43 1 336 8080 30
H 00436643963830
F +43 1 336 8080-80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück von etwa 1279 m² befindet sich in einem ruhigen Einfamilienhausgebiet in Gablitz. Er liegt am Südhang vis-a-vis vom Zentrum, also auf der Mauerbacher-Seite, mit einer schönen Aussicht. Auch grenzt der Wienerwald an einer Seite an Ihre Grundstück, wenn Sie hier ein "Türl" machen, sind Sie gleich direkt im Wald. Morgens kann auch schon mal ein Reh im Garten hinein schauen. Der Grund ist weitgehend rechteckig und durch seine südliche Ausrichtung sehr sonnig. Richtung Süden ist er abfallend. Das Grundstück bietet Ihnen die ideale Größe für ein schönes 2 geschossiges Haus plus Keller und Terrasse und lässt genügend Platz für einen schönen Garten und zum Beispiel ein Pool und ein Hoch Beet. Durch die Hanglage können Sie auch schon das Kellergeschoss mit Gartenausgang bauen. Ihre Kinder haben ausreichend Platz zum Herumtollen im Garten, während Sie in den Liegestühlen entspannen. Rundum ist es ausschließlich grün und Sie sind in nur wenigen Minuten im Wienerwald. Trotz der ruhigen, grünen Lage ist man in nur wenigen Autominuten in Wien. Wie zum Beispiel im Auhofcenter mit allen Einkaufsmöglichkeiten die Sie brauchen. Aber natürlich haben Sie auch im Zentrum von Gablitz alle wichtigen Geschäfte für Lebensmittel und Drogeriewaren. Der nördliche Teil des Grundstückes Richtung Wald ist Grünland, hier dürfen Sie nicht bauen. Es müsste noch genau vermessen werden, aber es sind laut google Messwerkzeug ca. 913m² Bauland und ca. 366m² Grünland. Wohnen im Speckgürtel von Wien ist herrlich, Sie selbst haben es grün und ruhig, aber die Vorteile der Großstadt sind nahe. Auch für das Aufwachsen von Kindern gibt es nichts schöneres als eine doch noch ländlich geprägte Gemeinschaft.