Großzügige & helle Büroflächen nähe Grüne Mitte



5OG (3)

Objektnummer: 505250162_2
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Gesamtfläche: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich 4040 Linz

2004

273,56 m² 273,56 m²

B 50,00 kWh / m² * a

B 0,95

4.224,86 €

2.735,60 €

3.520,72 €

10,00€

785,12 €

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH Franz-Josef-Str. 15 5020 Salzburg

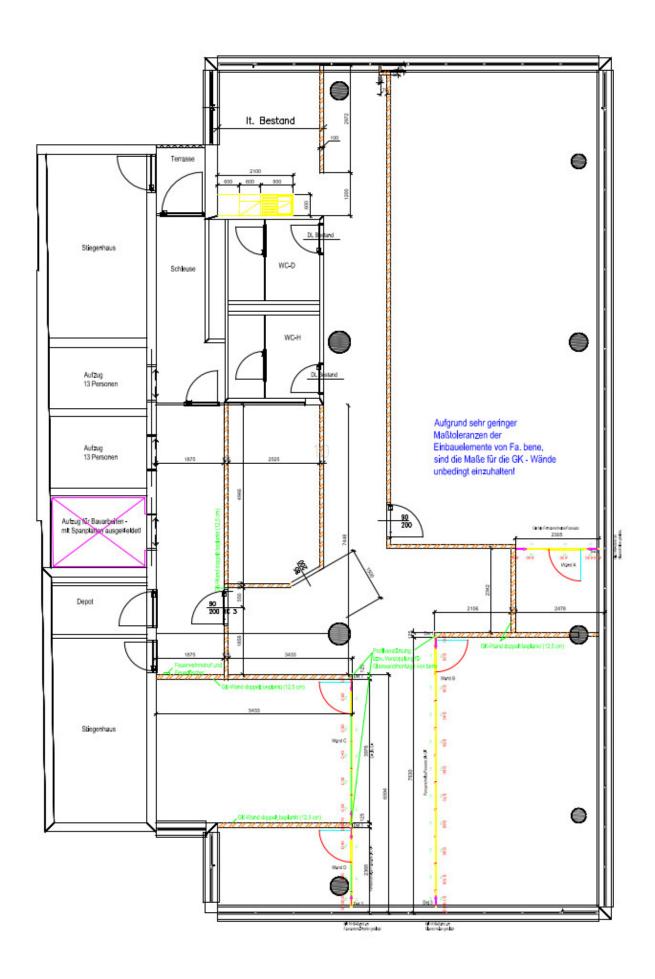
T 00431534730 004366287766621 H 004366488710733

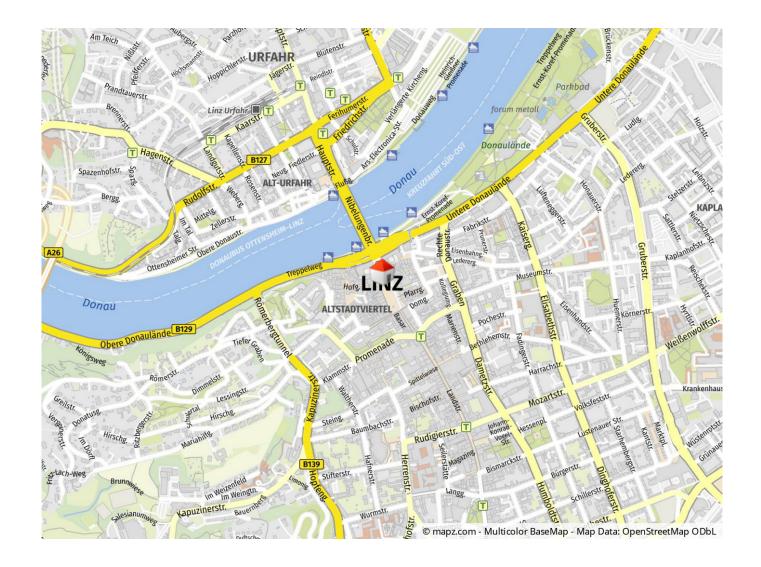












Objektbeschreibung

Helle und moderne, offene Büroflächen mit guter Infrastruktur - jetzt mieten! Zur Vermietung stehen helle und großzügig aufgeteilte Büroflächen im 5.OG eines modernen Bürogebäudes. Die Fläche zeichnet sich durch einen freundlichen, offenen Grundriss und hochwertigen Bürostandard aus. Weitere Flächen sind im Haus bei Bedarf verfügbar. Alle Einheiten sind bequem per Lift auch von der Tiefgarage erreichbar und verfügen über eine elektronisch gesteuerten Zugangskontrolle. Die lichtdurchfluteten Flächen bieten optimale Voraussetzungen für ein produktives Arbeitsumfeld. Optional können Tiefgaragenplätze im Haus angemietet werden. Die Nettomiete beträgt € 10,00/m², die BK € 2,87/m² + Heizkosten von ca. € 0,33/m². Ideal für Unternehmen, die Wert auf moderne Infrastruktur und flexible Nutzungskonzepte legen.