

**Großzügige & helle Büroflächen mit guter Infrastruktur -
herrliche Aussicht**



13OG (4)

Objektnummer: 505250162_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2004
Gesamtfläche:	288,91 m ²
Bürofläche:	288,91 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	4.981,96 €
Kaltmiete (netto)	3.322,47 €
Kaltmiete	4.151,64 €
Miete / m²	11,50 €
Betriebskosten:	829,17 €
Provisionsangabe:	
3 BMM	

Ihr Ansprechpartner

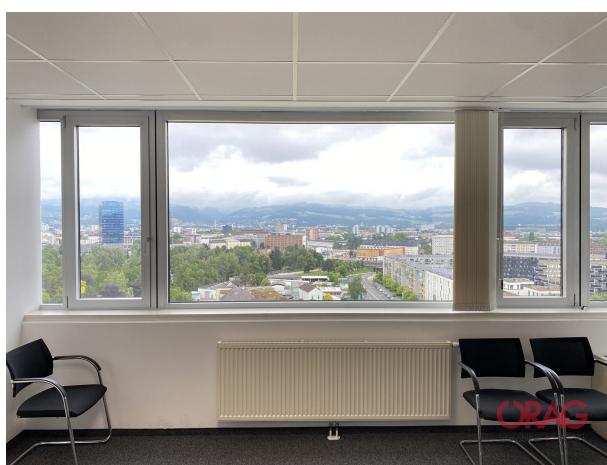


Rainer Kutschera

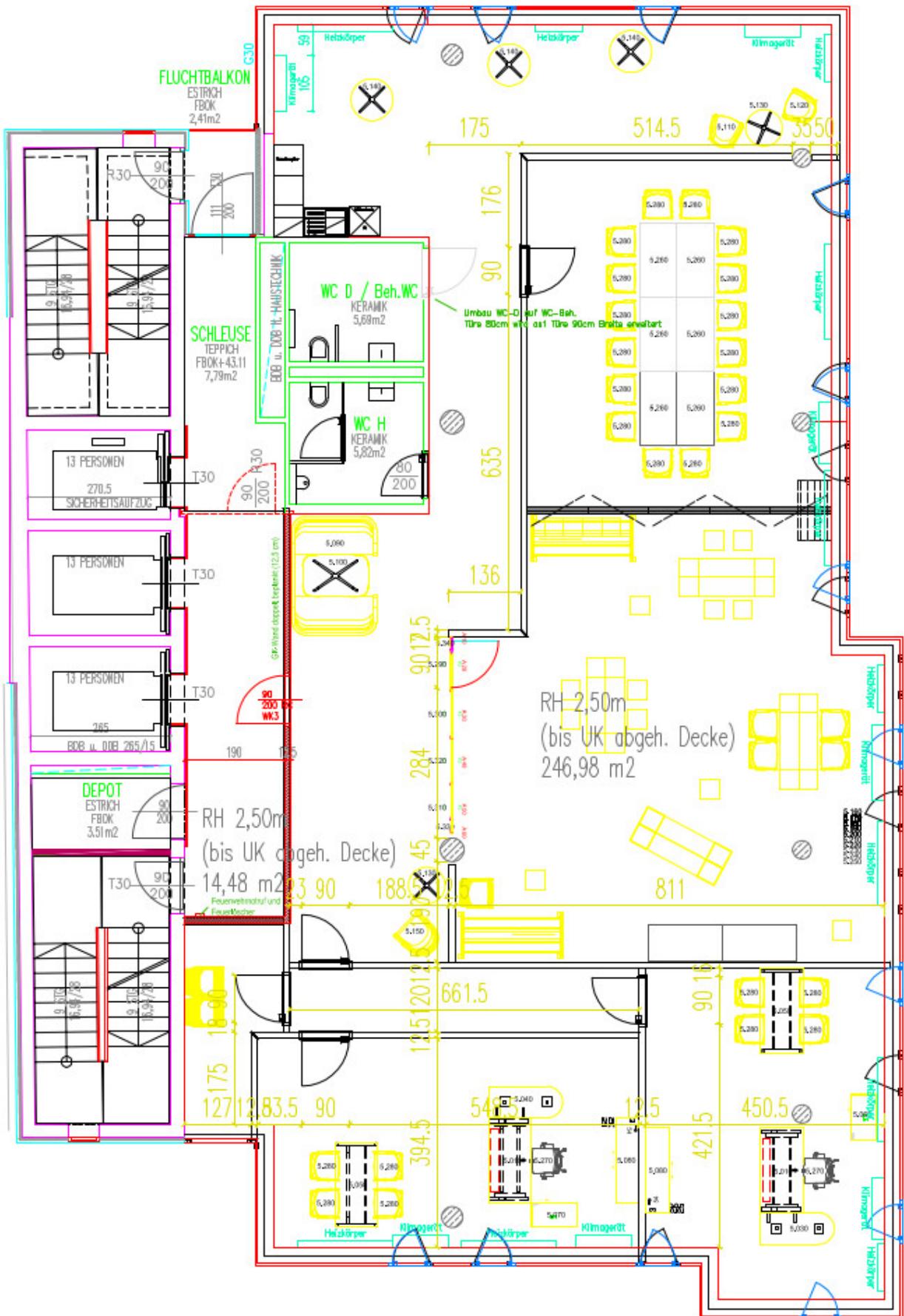
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

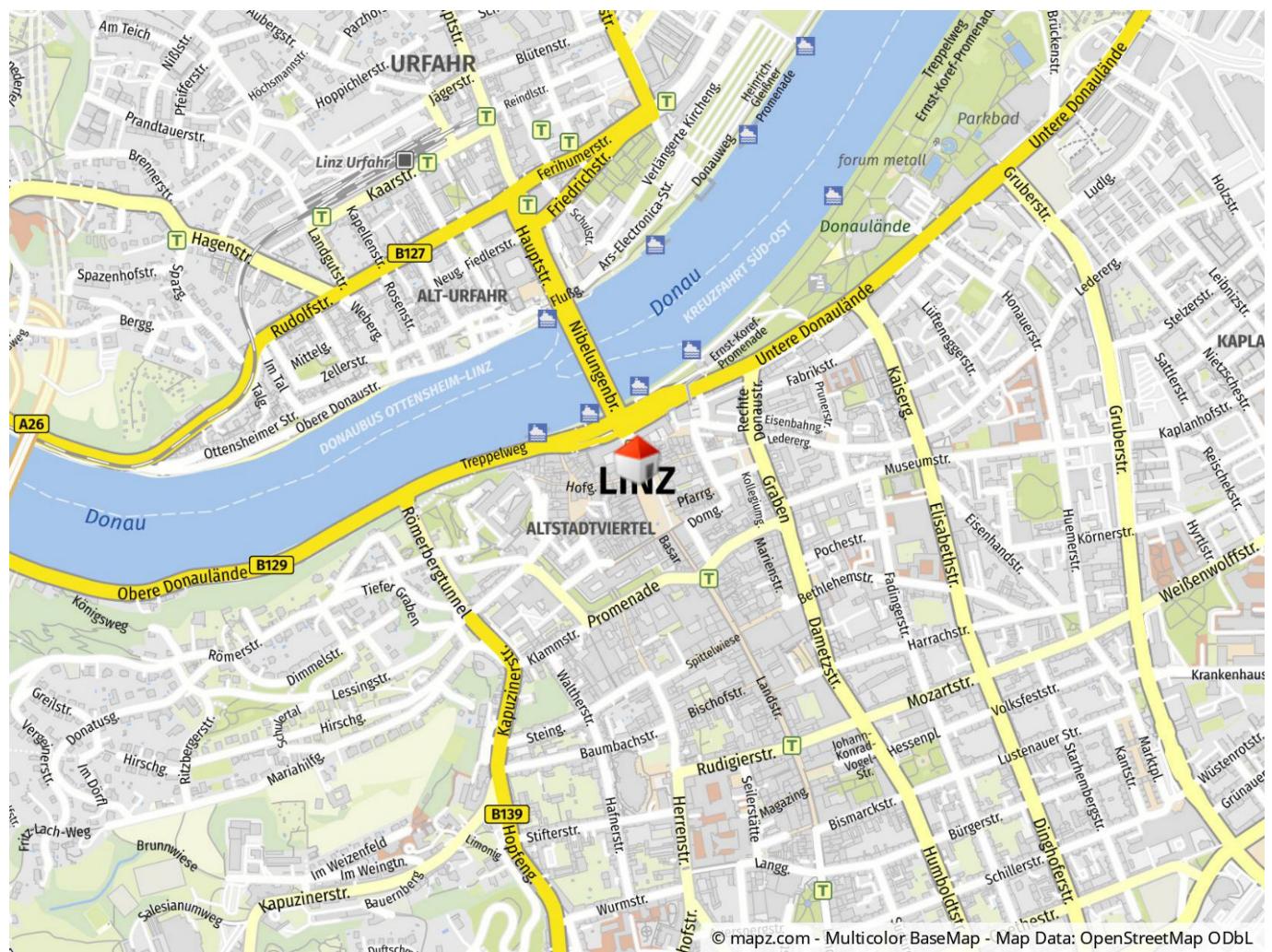
T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Helle und moderne, offene Büroflächen mit guter Infrastruktur und bester Aussicht auf Linz - jetzt mieten! Zur Vermietung stehen helle und großzügig aufgeteilte Büroflächen im 6.OG eines modernen Bürogebäudes. Die Fläche zeichnet sich durch einen freundlichen, offenen Grundriss und hochwertigen Bürostandard aus. Weitere Flächen sind im Haus bei Bedarf verfügbar. Alle Einheiten sind bequem per Lift auch von der Tiefgarage erreichbar und verfügen über eine elektronisch gesteuerten Zugangskontrolle. Die lichtdurchfluteten Flächen bieten optimale Voraussetzungen für ein produktives Arbeitsumfeld. Optional können Tiefgaragenplätze im Haus angemietet werden. Die Nettomiete beträgt € 11,50/m², die BK € 2,87/m² + Heizkosten von ca. € 0,33/m². Ideal für Unternehmen, die Wert auf moderne Infrastruktur und flexible Nutzungskonzepte legen.