

Dachgeschossraum mit Weitblick!



IMG_1002

Objektnummer: 127987

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien, Währing / Wien 18., Währing
Wohnfläche:	314,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

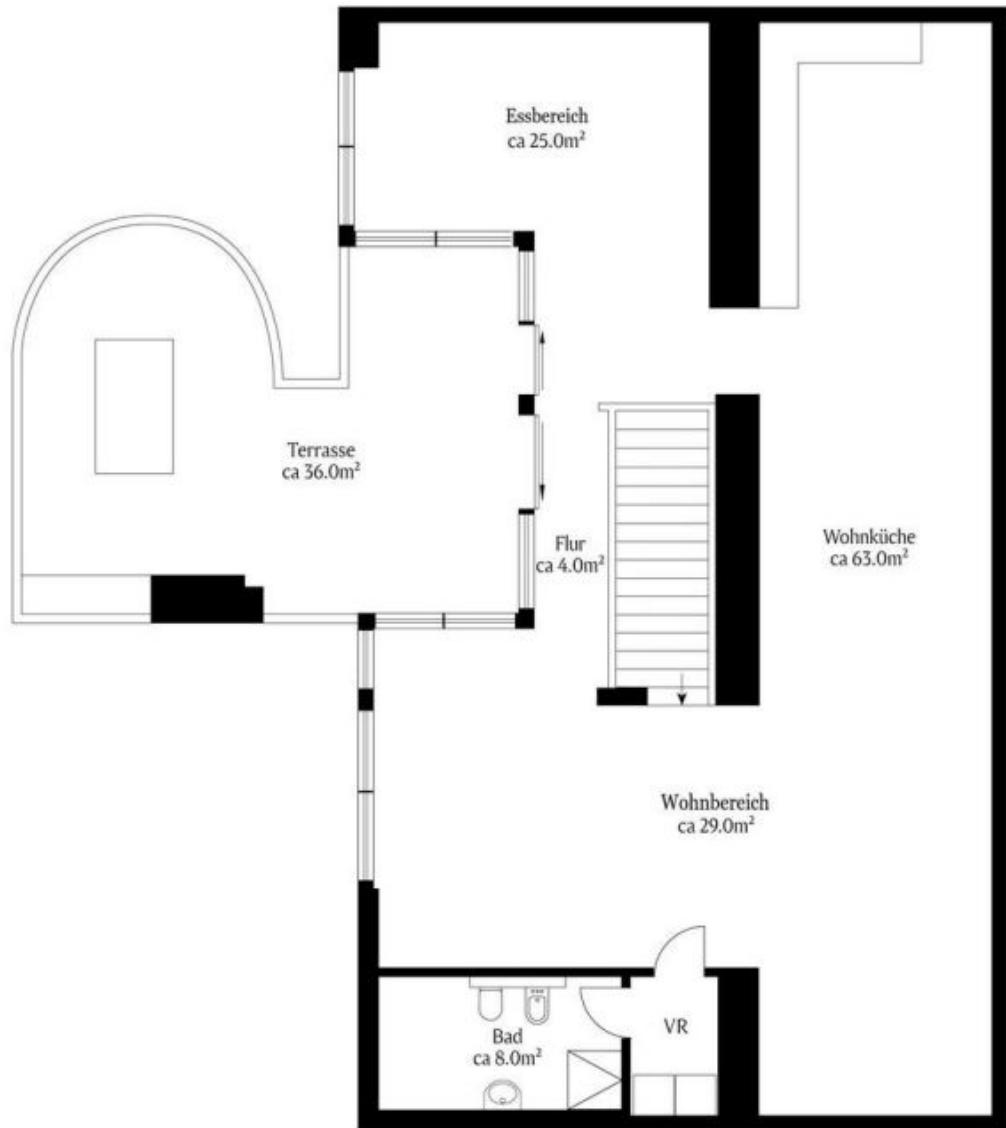
H 0043676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine herausragende Dachgeschosswohnung, die auf zwei Ebenen exklusiven Wohnkomfort auf höchstem Niveau bietet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 315 m² und zwei weitläufigen Terrassen mit einer Gesamtfläche von rund 49 m² besticht diese außergewöhnliche Immobilie durch ihre elegante Großzügigkeit. Die sechs Zimmer, die sich über beide Etagen erstrecken, schaffen ein beeindruckendes Raumgefühl und bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Wohnung präsentiert sich in einem exzellent gepflegten Zustand und kann – je nach persönlichem Anspruch – nach geringfügigen Anpassungen sofort bezogen werden.