

**Vivara - charmante Wohnung in ruhiger Innenhoflage -
provisionsfrei mit sonnigem Balkon**



Projekt von Dachterrasse

Objektnummer: 131239_14

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	460.800,00 €

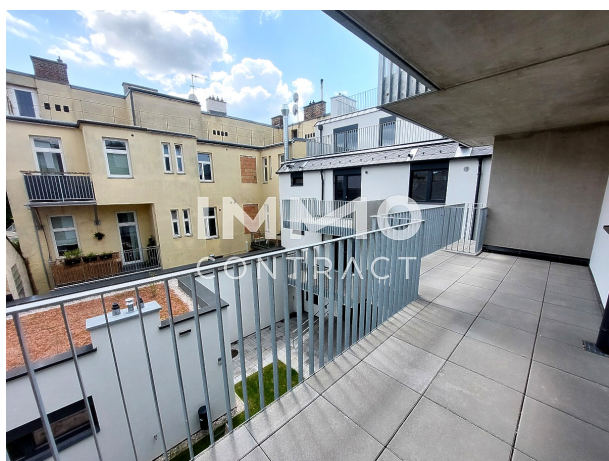
Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

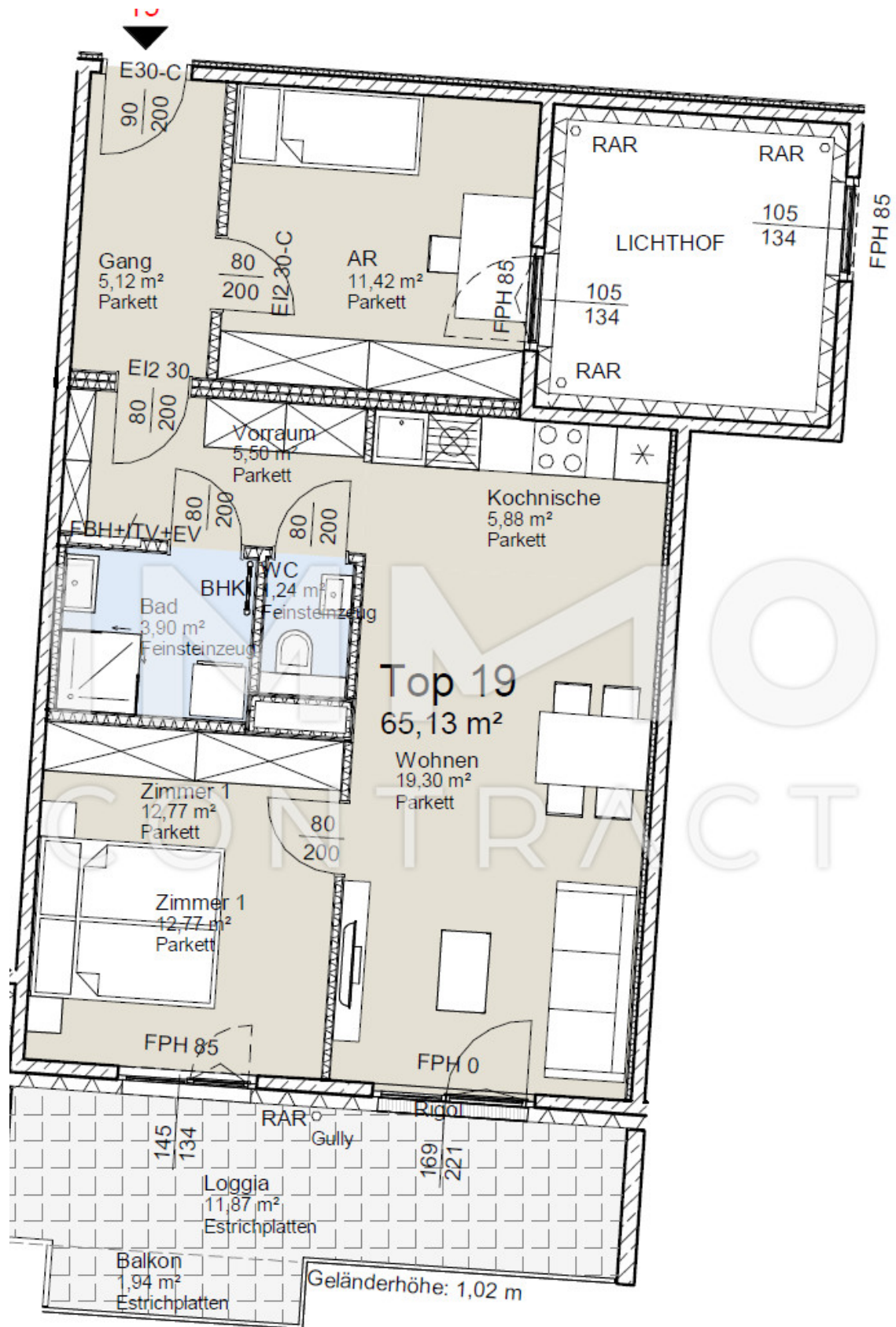
Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen auf Ihrem großzügigen Balkon sitzen, der mit Blick in den idyllischen Innenhof ausgestattet ist. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und den Alltag hinter sich lassen. Die Wohnung besticht durch ihre moderne Architektur und durchdachte Raumaufteilung. Die bereits inkludierte Küche ist nicht nur funktional, sondern auch mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, die das Kochen zum Vergnügen machen. Ob für ein schnelles Frühstück oder ein ausgedehntes Dinner mit Freunden – hier finden Sie alles, was Sie brauchen. Das Badezimmer mit Dusche bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Die ruhige Lage der Wohnung sorgt dafür, dass Sie die Hektik der Stadt hinter sich lassen können, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten sind, die das Leben in dieser begehrten Gegend zu bieten hat. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer einladenden Atmosphäre begeistern. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie sich wirklich zu Hause fühlen können. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!