

## KFZ Werkstatt im Industriegebiet Liesing



Freifläche.

**Objektnummer: 131573**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 114,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,65
<b>Gesamtmiete</b>	11.400,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	9.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	9.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	500,00 €

## Ihr Ansprechpartner



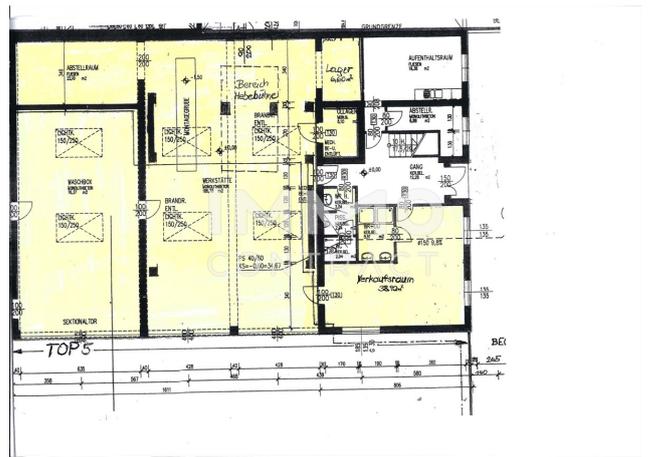
### **Martin Melcher**

Austro Tower, Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**IMMO**  
CONTRACT

Partner der



WIR  
VERMITTELN  
Ihre  
IMMOBILIE

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Moderne KFZ-Werkstatt in erstklassiger Lage – Industriezentrum Wien Liesing

Objektbeschreibung: Zur Vermietung gelangt eine voll ausgestattete KFZ-Werkstatt im begehrten Industriezentrum Wien Liesing. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für den sofortigen Start oder die Erweiterung eines bestehenden KFZ-Betriebs. Die Werkstatt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit hervorragender Infrastruktur und ausgezeichneter Verkehrsanbindung. Highlights der Immobilie: Top-Lage im Industriezentrum Wien Liesing Gute Sichtbarkeit und frequentierte Umgebung Ca. 540 m<sup>2</sup> Nutzfläche Mehrere Einfahrtstore, auch für LKW geeignet Hebebühnen und Werkstatteinrichtung (optional – je nach Vereinbarung) Lackierhalle am Gelände vorhanden Sanitär- und Sozialräume vorhanden Verkaufsflächen integriert 10 Parkplätze auf Eigengrund Mietkonditionen: Miete: 9.000.- netto Betriebskosten: 500.- netto Kautions: 3 Brutto Monatsmieten Verfügbar ab: Sofort Besichtigung und Kontakt: Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Gewerbeimmobilie. Gerne stehen wir für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Herr Martin MELCHER 0677 617 324 39