

-ZENTRUM BAD HALL - GERÄUMIGE 60M² WOHNUNG MIT KÜCHENZEILE !!



Wohnküche

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0213

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	88,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	580,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	495,00 €
Betriebskosten:	77,27 €
Infos zu Preis:	

€ 580,- inkl. BK und Ust.

Ihr Ansprechpartner

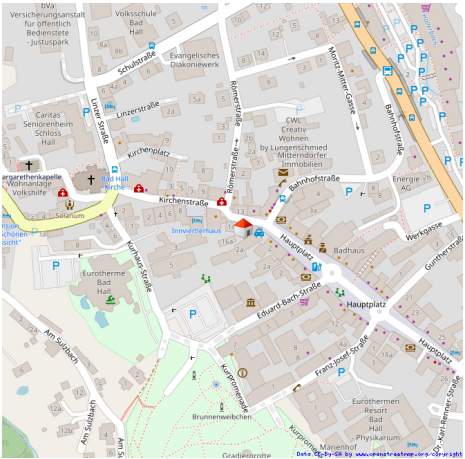


Harald Leitinger

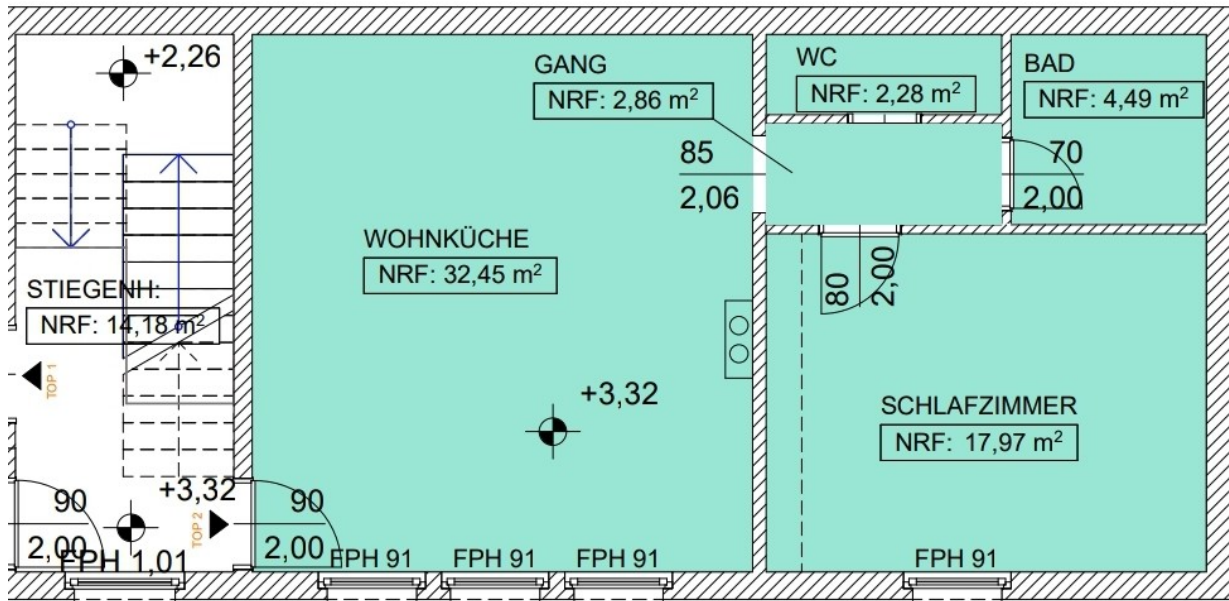
IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436767530435
H 00436767530435





TOP 2 = 57,19 m²



Objektbeschreibung

!! Zentrum - Nähe Kurpark - Küchenzeile - Gemeinschaftsbalkon !! Vermietet wird eine schöne, geräumige 2 Zimmer Wohnung im Zentrum von Bad Hall !! Die ca. 60 m² große, helle und neuwertige Wohnung befindet sich im Obergeschoß und unterteilt sich in eine große Wohnküche mit Küchenzeile, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, ein extra WC und einen Gang. Nahversorger, Ortszentrum, Apotheke, Banken, Verkehrsanbindungen, diverse Ärzte wie auch Schulen, Kindergarten und die Musikschule sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Für die Zeit im Freien steht Ihnen ein Gemeinschaftsbalkon und ein allgemeiner Gartenbereich zur Verfügung. Ein Parkplatz für Ihr KFZ steht bis auf Widerruf ebenfalls zur Verfügung. Der Kurpark und die Therme befinden sich ebenfalls sozusagen direkt vor Ihrer Haustüre. Monatliche Kosten: Hauptmiete: € 495,- inkl. Ust. BK : € 85,- inkl. Ust. _____ Gesamtmiete: € 580,- inkl. Ust Die Stromkosten und Heizkosten sind nicht inkludiert. Der Mietvertrag wird vorerst auf 3 Jahre befristet und kann nach Absprache gerne verlängert werden. Für einen Besichtigungstermin freue ich mich auf Ihre erneute Kontaktaufnahme.