Historischer Charme trifft Investmentchance – 2,5-Zimmer-Wohnung mit Gewölbedecken in Hallein

Ansicht

Objektnummer: 3855_264

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 190,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	221.400,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Petra Dabernig

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst – großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung mit Entwicklungspotenzial in Hallein

In attraktiver Lage an der Salzburgerstraße in Hallein, etwas außerhalb des Zentrums und dennoch hervorragend angebunden, präsentiert sich diese ca. 100 m² große Erdgeschosswohnung als interessantes Investment mit Potenzial.

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen, offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter Küche und Essplatz, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit WC. Die durchdachte Raumaufteilung bietet sowohl für Mieter als auch Eigennutzer viel Wohnkomfort.

Besonderer Vorteil für Anleger: Die Immobilie ist derzeit bis 31.10.2027 vermietet und bietet damit von Beginn an stabile Mieteinnahmen. Zudem eröffnet die gute Lage langfristige Wertsteigerungschancen. Zugeordnete Parkplätze direkt am Haus sorgen für zusätzlichen Komfort und steigern die Attraktivität für künftige Mieter oder Eigennutzer.

Ein echtes Schnäppchen in einer gefragten Wohngegend mit hohem Entwicklungspotenzial. Ob als solides Investment oder zukünftiges Eigenheim – diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten zu einem wirklich vernünftigen und erschwinglichen Kaufpreis

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heiz	19
wärm	0.
eb	0
ed	k
arf:	W
Klas	h/(m²
se	a)
Heiz	E

wä
rm
eb
ed
arf
: