

**Zentral. Ausbaufähig. Vielversprechend. Ihr neues  
Zuhause in Hallein**



Wohnbereich

**Objektnummer: 3855\_265**

**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5400 Hallein
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	64,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 190,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Petra Dabernig**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mit viel Potenzial in Hallein – ideal für junge Familien oder Paare

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung an der Salzburgerstraße in Hallein bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Nähe zur Stadt und guter Anbindung, das heißt beste Erreichbarkeit von Stadt, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Die ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche im dritten Obergeschoss sind optimal aufgeteilt: Ein gemütliches Wohnzimmer, eine helle Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC sowie ein praktischer Abstellraum bieten ausreichend Platz für Ihre Wohnträume.

Das besondere Extra: Der großzügige, ca. 60 m<sup>2</sup> große Dachboden steht für den Ausbau bereit und eröffnet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten — ob zusätzliches Kinderzimmer, Homeoffice, Hobbyraum oder Wellnessbereich.

Zugewiesene Parkplätze direkt vor dem Haus runden das attraktive Angebot ab. Hier können Sie ein Zuhause erwerben, das Ihnen Raum für die Zukunft bietet – und das zu einem wirklich fairen Preis.

Die Immobilie ist bis 31.10.2025 vermietet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können

gemäß ges  
etzlichem  
Erfordernis:  
He19  
iz 0.  
wä0  
rm k  
eb W  
ed h/(  
arf m<sup>2</sup>  
: a)  
KI E  
as  
se  
He  
iz  
wä  
rm

eb  
ed  
arf  
: