

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Ausbaureserve –
perfekte Lage für Kapitalanleger**



Ausblick

Objektnummer: 3855_266
Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5400 Hallein |
| Baujahr: | ca. 1900 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 72,30 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 190,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 205.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Petra Dabernig

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit großem Ausbaupotenzial in Hallein

Entdecken Sie diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der Salzburgerstraße, Hallein – ideal für Anleger, Investoren oder junge Familien!

Die Wohnung im dritten Obergeschoss bietet ca. 70 m² Wohnfläche und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung: ein helles Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Bad/WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Das Highlight: Ein ca. 60 m² ausbaubarer Dachboden eröffnet zahlreiche Möglichkeiten zur Wertsteigerung – perfekt für zusätzlichen Wohnraum oder kreative Nutzungskonzepte.

Die Lage, leicht außerhalb des Ortszentrums, kombiniert Wohnen mit hervorragender Verkehrsanbindung. Zugewiesene Parkplätze sorgen für zusätzlichen Komfort. Diese Immobilie ist ein echtes Schnäppchen und bietet ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis, sei es für Eigennutzer oder als renditestarke Kapitalanlage. Nutzen Sie die Chance, eine Wohnung mit großem Potenzial zu erwerben, und gestalten Sie Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition nach Ihren Vorstellungen.

Der Mietvertrag der Immobilie läuft bis 31.08.2026

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Immobilie inspirieren! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwärm 190.0 kW
bedarf: h/(m²a)
Klasse H E
eizwärme
bedarf: