

Ländliches Einfamilienhaus in Gartenoase



Ländliches Einfamilienhaus in Gartenoase

Objektnummer: 3792_375

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4632 Pichl bei Wels
Baujahr:	ca. 1996
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Keller:	64,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	385.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

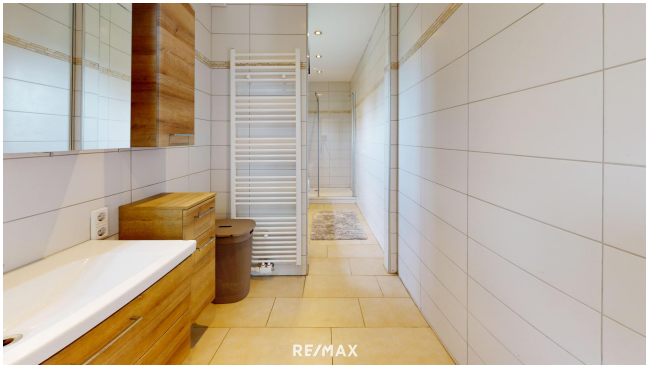
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Lisa Zimmermann









Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Holzriegelbauweise vereint das natürliche Wohnen im Haus mit dem Lebensgefühl eines großen Gartens am Land. Ein offenes Wohnkonzept im Erdgeschoss und 3 Schlafzimmer im Dachgeschoss bieten ihnen genügend Raum zum Entfalten. Mehrere Terrassen eröffnen ihnen viele Möglichkeiten zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden, und zum Entspannen in ihrer Gartenoase.

Besichtigungen mit Anmeldung und Terminvergabe am 11.7.2025 -

[Hier gehts zur online Terminbuchung](#)

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt 76 kWh/m²a, fGEE = 1,07

Doppelmakler:

Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Nebenkosten:

Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 76.0 kWh/(m²a)

Klasse A

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 1.07

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa C

mtenergieeffizienz: