

GEPFLEGTES FAMILIENHAUS IN STRASSHOF



Haus und Garage

Objektnummer: 3118_675

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	ca. 1985
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,00 m ²
Nutzfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	88,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 258,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Kaufpreis:	449.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

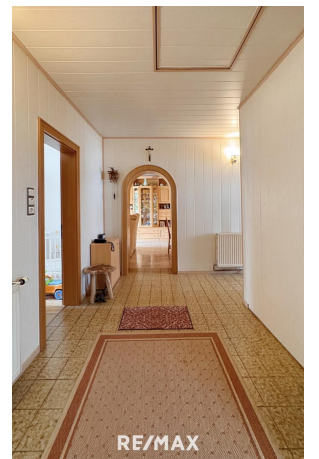
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



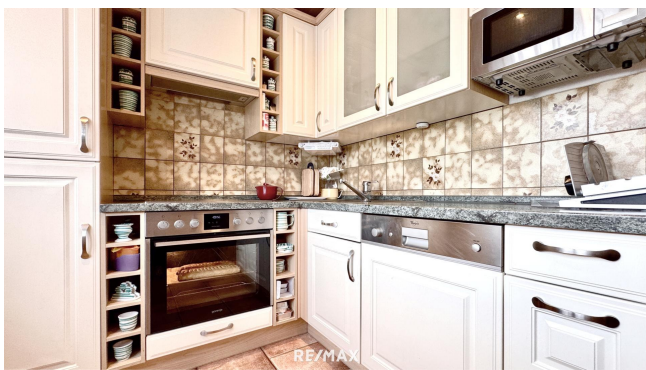
Silvia Raffelsberger

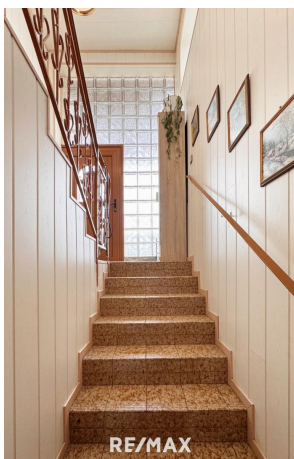






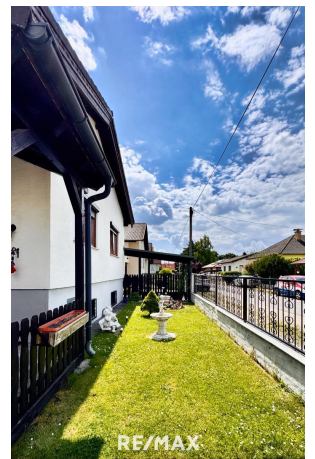
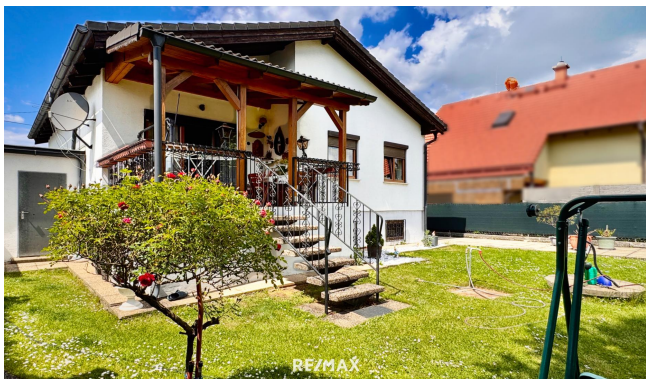


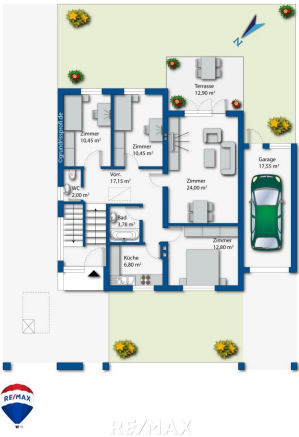














RE/MAX

Objektbeschreibung

LEISTBARER BUNGALOW IN STRASSHOF

Anmeldung unbedingt erforderlich

Facts:

- # Bungalow mit ca. 88 m² Wohnnutzfläche plus Keller
- # Grundstücksfläche ca. 571m²
- # Pool
- # Sehr gute Lage
- # Garage
- # Carport
- # Gaszentralheizung
- # Voll-Keller ca 88m²
- # Kaminanschluß im Wohnzimmer möglich
- # Ziegelbauweise
- # Brunnen für Gartenbewässerung
- # Erdgeschoss: Windfang, Diele, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC
- # Keller: Partyraum, mehrere Nutzräume, Heizraum
- # Weitere Autoabstellplätze vorhanden

Garten und Außenbereich

Ein echtes Highlight ist der liebevoll angelegte Garten, mit Pool und wunderbaren Pflanzen.

Lage

Kindergärten, Spielplatz, neues Schulzentrum, Supermärkte und Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Die Stadt Strasshof bietet an Infrastruktur weiters 2 Bahnhöfe (Pendlerverbindungen nach Wien),
Ärzte, Sportvereine und verschiedenste Lokale

Auto-Anbindung:

Die Wiener Stadtgrenze ist in ca. 15 Minuten erreichbar.

Anschluss an die B8 (Angerer Straße) und L11 sorgt für gute regionale und überregionale Anbindung.

Besonderheiten & Freizeit

Strasshof bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwär 258.0 k
mebedarf Wh/(m²a
f:)
Klasse HG
eizwärm
ebedarf:
Faktor G 3.51
esamten
ergieeffiz
ienz:
Klasse F
Faktor G
esamten
ergieeffiz
ienz: