

**Kleinlager ab ca. 100 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup>**



150 m<sup>2</sup> Lagerhalle

**Objektnummer: 2434\_2105**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Werkstatt |
| <b>Land:</b>             | Österreich                             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2514 Traiskirchen                      |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 150,00 m²                              |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 150,00 m²                              |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 6,60 €                                 |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 4,00 €                                 |
| <b>Kaltmiete</b>         | 5,50 €                                 |

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Vermietet werden ab ca. 100 m<sup>2</sup> geschlossener Lager mit 1-2 befahrbare Toren, Raum ca. 10x15 m, Tor ca. 250 cm Höhe und Breite, Raumhöhe ca. 3m.

Die Lager befinden sich im UG eines Gewerbeobjekte und können mit PKW oder Kleinbussen befahren werden. Die Tore können mit Stahlblech- oder Feuerschutzturen ausgestattet werden. Die Trennwände sind massiv ausgeführt. Es kann auch eine Kombination aus nebeneinander liegenden Hallen angemietet werden. Die Räume sind absolut trocken, teilweise m. Fenstern, Strom und Wasser möglich, Keine Schweissarbeiten zulässig. Eine Toilettenanlage ist zugänglich.

Miete: NMM € 4,- /m<sup>2</sup>, BK € 0,90, zuzüglich 20 % USt. Kautiön, Provision, Nebenkosten nach ges. Gegebenheiten.

Die Preise verstehen sich pro m<sup>2</sup> und immer mit 20 % USt.

Wofür haben Sie Platzbedarf, wann möchten Sie besichtigen ?Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

|                      |     |                     |
|----------------------|-----|---------------------|
| Miete €              | 4   | zzgl<br>20%<br>USt. |
| Betrieb €<br>skosten | 1,5 | zzgl<br>20%<br>USt. |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Umsatz €<br>steuer | 1,1 |
|--------------------|-----|

---

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Gesamt€<br>betrag | 6,6 |
|-------------------|-----|

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.