Gasthaus, Bar, Veranstaltungssaal, Wohnung und Nebengebäude

Strassenansicht mit Parkplätzen

Objektnummer: 2275_7450

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2424 Zurndorf
Nutzfläche:	896,00 m²
Kaufpreis:	749.999,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Eddy Oberndorfer

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 43 16 733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Heinek
Gold Dollar
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Caravanserai
RE/MAX

Caravanserai
RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen -

Grundstück ca. 2.587 m2
Widmung BD
Gesamtnutzfläche ca. 896,81 m2
Lokal 1 ca. 110,59 m2
Lokal 2 ca. 200,96 m2
Festsaal mit WC Anlagen ca. 255,16 m2
Wohnung im 1. OG ca. 163,60 m2
Gewölbekeller ca. 50 m2
Gartenhaus, Schuppen, Lagerräme, Einfahrt ca. 116,50 m2

Geeignet für Investoren, Anleger, Bauträger, Logistik, Gastro, Pizza, Versandartikel, Oldtimer, Motorräder,
Lagermöglichkeiten Sportstudio uvm.

Ehemaliges Gasthaus mit Lokal/ Bar auf sehr attraktiven Grundstück
In perfekter Ortslage an der Hauptstrasse gelegen mit Schanigarten und Parkplätzen vor Ort.
Barrierefrei zu begehen großzügig mit Potenzial zur Neugestaltung

Aufteilung der Liegenschaft wie folgt -

LOKAL 1 GASTHAUS
+ Einfahrt
+ Eingangsbereich
+ Schankraum mit Gästebereich
+ zwei separate Gästezimmer
+ 2 Küchenbereiche mit Fenster zum Innenhof
+ WC Anlage für Damen und Herren
+ Veranstaltungssaal mit Barbereich
+ Heizraum
+ Abstellraum 1
+ Bürobereich
+ Abstellraum 1
+ Abgang in den Gewölbekeller

Durchgang zum 2 Lokal

LOKAL 2
+ Cafe Bar mit ca. 110 m2
+ Barbereich
+ Extraraum Gewölbezimmer
+ WC Anlage für Damen und Herren

+ schöne gepflegter Innenhof mit Altbaumbestand
+ gemauertes Nebengebäude 26,52 m2
+ Schuppen mit ca. 42,28 m2

Wohnung im OG:
+ Vorraum
+Bad
+ WC
+ Wohnzimmer
+ Schlafzimmer mit begehbaren Schrankraum
+ Küche
+ Loggia mit Blick in den Innenhof
+ Büro
+ Wirtschaftsraum
+ Abstellraum
+ Lager

FACTS:
neues Dach 2016
neue Fassade 2017

Verkehrsanbindungen: A6, A4, Bahn, Bus nach Wien, Bratislava und Ungarn

FINANZIERUNG:
Um Ihre Finanzierungsmöglichkeiten schnell und unbürokratisch auszuloten,
stellen wir Ihnen gerne den Kontakt zu einem unabhängigen Finanzierungsberater her,
der für Sie unverbindlich und schnell ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept erstellt um am günstigsten Weg
problemlos die Zukunft planen zu können.

SONSTIGES
Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit
VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!