

## **Unverbaubarer Seeblick - Panoramablick - Sonnige Lage**



einzigartiger Blick

**Objektnummer: 1676\_3080**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9872 Millstatt  
**Kaufpreis:** 399.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Aschbacher**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

T 81799  
H +43 650/7600695  
F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Millstatt " Mille Statue" - hier entsteht mein neues zu Hause mit See- und Panoramablick!

Das Grundstück liegt am Ende der Alexanderhofstraße in sonniger Hanglage, (ich genieße die Sonne vom Osten über den Süden bis zur Abendsonne im Westen) nach Süden hin unverbaubar.

Grundstücksgröße ca. 838 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im Grenzkataster (G) und die Fläche ist rechnerisch (\*) ermittelt.

Widmung Bauland-Wohngebiet (Hauptwohnsitz).

Eines der letzten Grundstücke in dieser erstklassigen Lage mit guter Zufahrt über öffentliche Straße. Anschlüsse für Kanal, Trinkwasser und Elektrizität in unmittelbarer Grundstücksnähe.

Keine Bebauungsverpflichtung!!!

Millstatt ist bekannt für seine Musikwochen in der Stiftskirche, internationales Gitarrenfestival, Kongresse und Konzerte, Heimat des Carinthia Chores Millstatt, der heuer sein großes Jubiläum feiert. Künstlerateliers, zahlreiche Vereine (Feuerwehr, Bürgergarde und Bürgermusik, Goldhaubenfrauen, Tennisverein und Golfclub etc.) gute Hotels und Gastronomie, Sportmöglichkeiten im Wasser und zu Lande, 1. Kärntner Badehaus, Freibäder, Sprungturm, Tennisplätze, Golfplatz in der Nähe. Wanderungen und Ausflüge auf die Millstätter Alpe mit zahlreichen bewirtschafteten Almhütten mit Naturprodukten und Käserei. Rad- und Spazierweg rund um den Millstätter See, Schifffahrt mit Livemusik etc.

10 min. zur Tauernautobahn

15 min. in die Bezirkshauptstadt Spittal

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!