

Großzügiges Einfamilienhaus mit 8 Zimmern auf 1.752 m²



DSC_0818

Objektnummer: O2100165519

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1973
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	209,97 m²
Gesamtfläche:	327,60 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	117,63 m²
Kaufpreis:	439.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

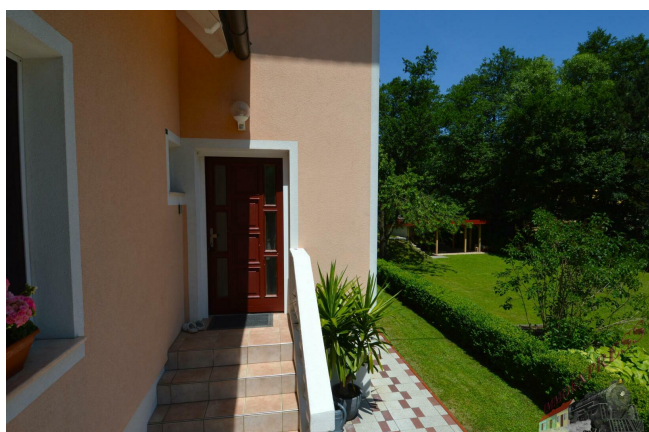
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

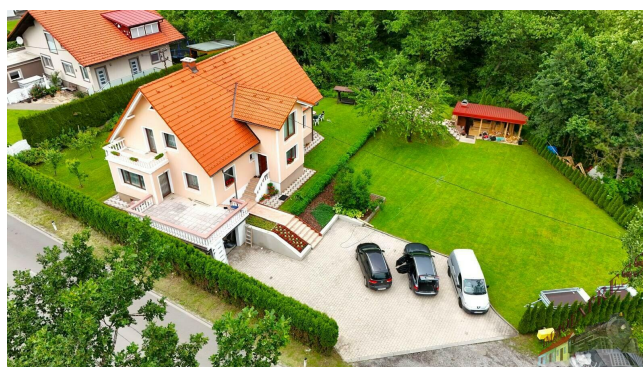


Ing. Stefan Täubel









Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein großzügiges Einfamilienhaus auf einem großen Grundstück in sonniger Lage von Kapfenberg zu erwerben.

Das Objekt wurde ca. 1973 erbaut und 2004 durch einen Zubau erweitert.

Ausstattung:

- Ziegel- Massivbau mit 10 cm Vollwärmeschutz- Fassade
- 8 Zimmer
- zwei Badezimmer
- großer Keller, der von innen und außen begehbar ist
- Garage mit elektrischem Tor
- Grillhaus
- Obstgarten
- gepflasterte Einfahrt
- Gaszentralheizung mit 500 Liter Warmwasserboiler

Erdgeschoß (ca. 107,95 m²):

- Eingangsbereich mit Windfang
- Vorraum
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- großes Wohn-/ Esszimmer

Dachgeschoß (ca. 102,02 m²):

- Vorraum
- 5 Schlafzimmer, eines davon mit Balkon
- Arbeitszimmer oder Abstellraum
- Badezimmer mit WC und Badewanne

Kellergeschoß (ca. 117,63 m²):

- Vorraum
- großer Hobbyraum mit Ausgang zum Garten
- Waschraum
- Lagerräume

- **Garage**

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 439.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.