

**Moderne, voll möblierte 2 Zimmer Designerwohnung mit  
Parkplatz, Terrasse und kleinem Garten in Graz Jakomini-  
Wohnen auf Zeit, Kurzzeitmiete möglich, all inclusive  
Miete!**



Wohnküche

**Objektnummer: O2100165521**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,33
<b>Gesamtmiete</b>	1.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Tina Fürst**

Steindorff Immobilien GmbH







## Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Entfliehen Sie dem Alltag und genießen Sie den Komfort unserer stilvollen, voll möblierten Mietwohnung! Diese wunderschöne Wohnung vereint modernes Design mit einem einladenden Ambiente und bietet alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen.

Highlights der Wohnung:

Elegantes Design: Hochwertige Möbel und stilvolle Wohnaccessoires schaffen eine harmonische Atmosphäre.

Hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen!

Voll möbliert: Von der gemütlichen Couch bis hin zur modernen Küche – alles ist bereits für Sie bereitgestellt.

Kein Kaufstress, kein Umräumen – einfach nur einziehen und leben!

Parkplatz: Ihr eigener Stellplatz gehört zur Wohnung und bietet Ihnen den Komfort, den Sie verdienen.

Gesamtmiete: Die Gesamtmiete von nur 1500,00 Euro umfasst alle Nebenkosten, sodass Sie die volle Planungssicherheit genießen können

Lassen Sie sich von der Lage und dem einzigartigen Flair dieser Wohnung begeistern. Ideal für Singles und Paare.

Hier finden Sie Ihren Rückzugsort inmitten der Stadt.

Sonstiges:

Waschküche mit Waschmaschine und Trockner

Nicht Raucher Appartement

Wohnung:

Vorraum

Bad mit Dusche, WC, Spiegelschrank, Handtücher und Fön

Wohnküche mit ausziehbarer Couch, Esstisch, Schreibtisch

und voll ausgestatteter Küche mit Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle, E Herd,

Geschirrspüler, Kühlschrank

Schlafraum mit großem Doppelbett, offenem Kleiderschrank und Rollos

kleiner Eigengarten mit überdachter Terrasse

Parkplatz

In der Miete sind Internet, Strom und Heizkosten enthalten.