

Preisreduktion!! Familiensitz Nähe Wien



Straßenansicht

Objektnummer: 0001009929

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2295 Oberweiden
Baujahr:	1910
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 198,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Stacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 21















Objektbeschreibung

Ländlicher Charme trifft modernen Wohnkomfort – Ihr stilvoller Rückzugsort zum Wohlfühlen

Sie träumen von einem Ort, an dem Sie zur Ruhe kommen und das Leben in vollen Zügen genießen können – in naturnaher Umgebung, aber ohne auf Komfort verzichten zu müssen?

Dann wird Sie dieses **liebevoll renovierte Haus aus dem Jahr 2010** begeistern.

Hier erwartet Sie **ländliche Lebensqualität** kombiniert mit **hochwertiger Ausstattung**:

- ein **großer, uneinsehbarer Garten** – Ihre persönliche Grünoase
- ein gemütliches **Extrastüberl mit offenem Kamin** – perfekt für besondere Abende
- eine **moderne Küche** für kulinarische Genussmomente
- ein **exklusives Badezimmer** als Ihre private Wellnessoase
- die **S-Bahn in fußläufiger Nähe** für stressfreie Mobilität
- eine **gute Infrastruktur** mit allem, was Sie im Alltag benötigen in geringer Entfernung

Ob als Hauptwohnsitz oder Wochenendrefugium – diese Immobilie bietet Ihnen **Raum für Lebensqualität, Ruhe und Stil**.

Kontaktieren Sie mich gerne – ich sende Ihnen das ausführliche Exposé zu und lade Sie herzlich zu einer persönlichen Besichtigung dieses ganz besonderen Wohntraums ein.