

**Ihre Liegenschaft im Grünen - idyllisch am Waldrand, nur  
50 Minuten von Wien entfernt!**



Herrliche Ruhelage im Familienhaus

**Objektnummer: 0001010354**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2831 Haßbach
<b>Baujahr:</b>	1986/2002
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	873,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 95,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,49
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

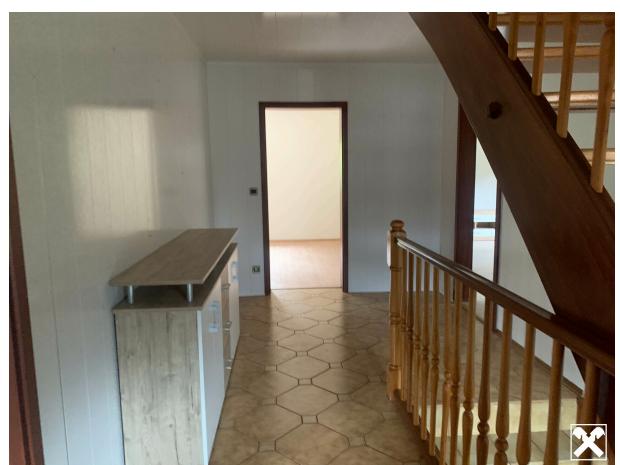


















## Objektbeschreibung

**Entfliehen Sie dem Trubel der Stadt und genießen Sie die Ruhe der Natur: Diese einzigarte Liegenschaft liegt eingebettet in herrlicher Grünlage direkt am Waldrand.**

Ob als Hauptwohnsitz, Wochenendrefugium oder Investitionsobjekt - diese Immobilie vereint naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit. Lassen Sie sich von der idyllischen Umgebung, der frischen Waldluft und der Privatsphäre begeistern.