Preis reduziert - 4-Zimmer-Wohntraum mit Terrasse und Eigengarten

Visualisierung

Objektnummer: 00010101810153

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	106,10 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	91,34 m²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	589.155,00 €

Infos zu Preis:

Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden. Kaufpreis Anleger: EUR 540.516,- zzgl. 20% USt.
 Optional kann ein Garagenparkplatz erworben werden. Kaufpreis Eigennutzer: EUR 22.000,- Kaufpreis Anleger

Ihr Ansprechpartner

Adi Gashi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 436646051751738

EARLY-
LIVING-
DEAL
JETZT BIS ZU
€ 34.000 SPAREN

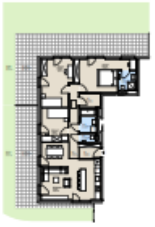
EARLY-
LIVING-
DEAL
JETZT BIS ZU
€ 34.000 SPAREN

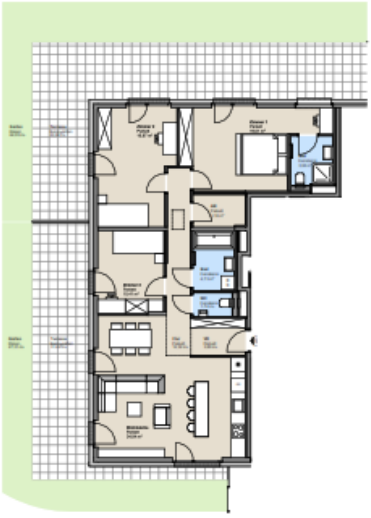
EARLY-
LIVING-
DEAL
JETZT BIS ZU
€ 34.000 SPAREN

EARLY-
LIVING-
DEAL
JETZT BIS ZU
€ 34.000 SPAREN

EARLY-
LIVING-
DEAL
JETZT BIS ZU
€ 34.000 SPAREN

EARLY-
LIVING-
DEAL
JETZT BIS ZU
€ 34.000 SPAREN





0 1 2 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

Raiffeisen Immobilien

REAL Immobilien

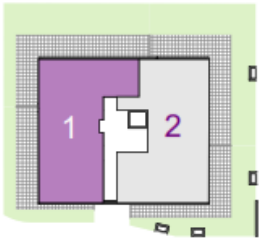
DIE WOHNKOMPANIE
Wir entwickeln Lebensräume

WOHNEN IN Rosengarten

Lichnowskygasse 26, 1110 Wien
Stiege 2 Top 1

Übersicht Lageplan

Übersicht



Flächenaufstellung

Tür 01	Stiege 2
Wohnräume	10 ,1 m²
SUMME	10 ,1
Terrasse	81
Garten	91 4 m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dien nur als ... Wandbel ge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Ba – und ... gabe. Die Ra m- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplan ng ... ändern. ... Pl en vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht fü die ... g von Einbaum. ... ze – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Dec m ... oterien nach Erfor. (Wie re Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige baulich Änderungen haben keinen Einfluss auf en vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehl

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren Early-Living-Deal und sparen Sie

jetzt bis zu € 34.000 bei Ihrer Traumwohnung:

Alle Wohnungen sind ab sofort zu attraktiven Vorzugspreisen verfügbar – ein

Angebot, das ausschließlich den ersten 25 Kaufanboten vorbehalten ist.

In den angegebenen Wohnungspreisen ist der Rabatt bereits

berücksichtigt.

Willkommen in der Lichnowskygasse 26 – Urban. Grün.

Durchdacht.

In ruhiger Lage des 11. Bezirks entsteht ein modernes Neubauprojekt mit rund 150 stilvoll ausgestatteten Wohnungen. Ob mit Balkon, Terrasse oder Garten, hier findet jeder den passenden Rückzugsort.

Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern bieten clever geschnittene Grundrisse, hochwertige Ausstattung und echte Lebensqualität, ideal für Singles, Paare oder Familien. Dachgeschosswohnungen oder Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten runden das vielseitige Angebot ab.

Ein Kinderspielplatz im Innenhof, Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen sorgen für hohen Alltagskomfort. Die Straßenbahnlinie 11 direkt vor der Tür und der nahe Simmeringer Bahnhof bieten perfekte Anbindung, ob Innenstadt, Hauptbahnhof oder Flughafen.

Diese limitierte Aktion gilt bis auf Widerruf, allerdings längstens

bis zum 28.02.2026 bzw. bis zur Annahme des 25. Kaufanbots. Die Aktion „Early-Living-Deal“ gilt für alle aktuell verfügbaren Wohnungen des Projekts „Rosengarten“. Sobald 25

Kaufanbote eingelangt und angenommen wurden, endet die Aktion automatisch. Ein Rechtsanspruch auf die Aktionskonditionen besteht nicht; der Bauträger behält sich die jederzeitige Änderung oder Beendigung der Aktion vor.