

Ideale Wohnung für Familien und Studenten



Wohnzimmer

Objektnummer: 0001010326

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1871
Wohnfläche:	92,00 m ²
Nutzfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	159,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Bernleithner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

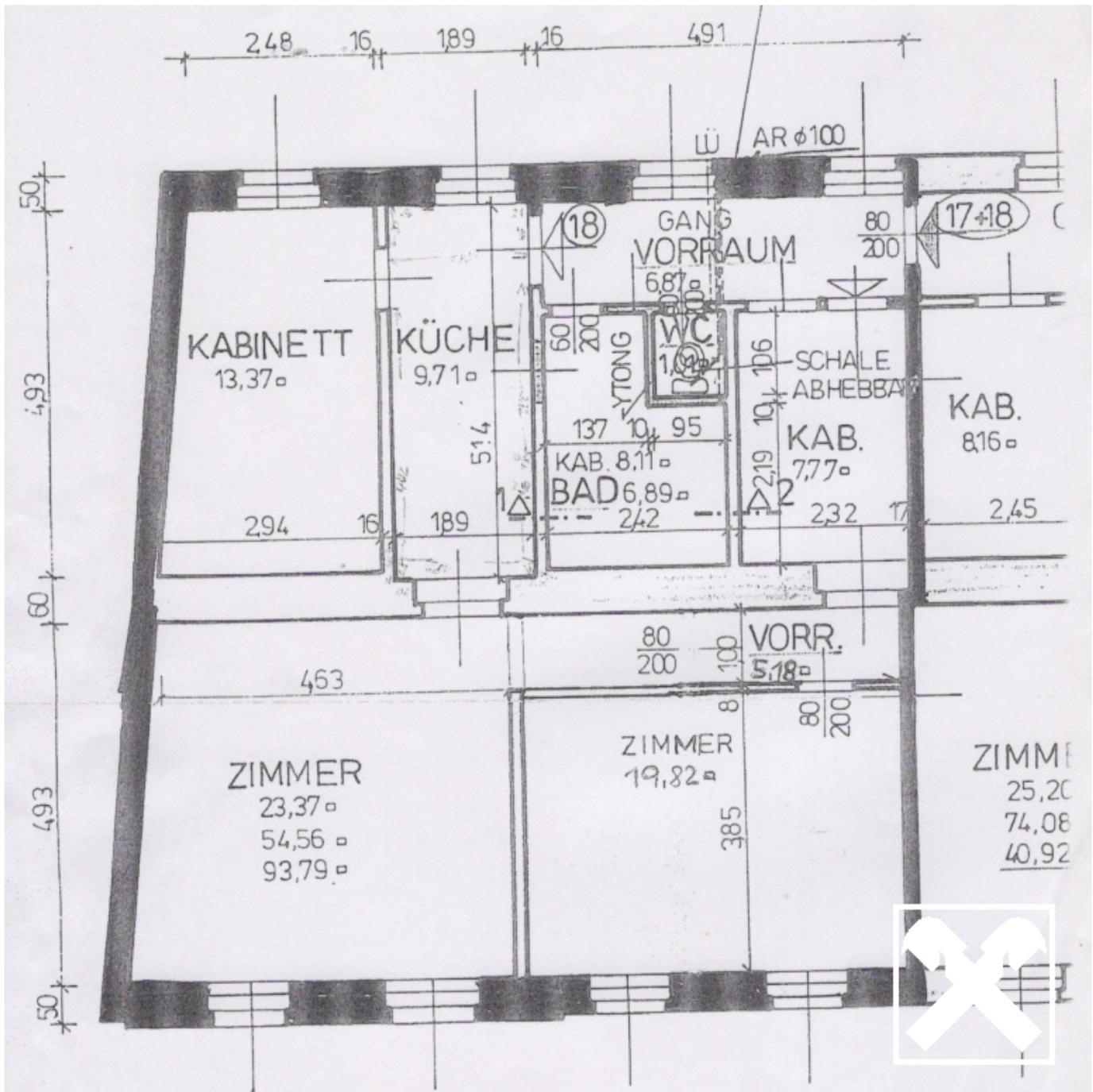












Objektbeschreibung

Viel Platz mit flexibler Raumeinteilung

4 Zimmer möglich

Diese helle Altbauwohnung ist im 1. Stock eines klassischen Wiener Altbaus gelegen.

Auf 92m² findet man ein schönes Wohnzimmer mit ca. 23m², ein hofseitiges Schlafzimmer mit Einbaukasten, ein großes Schlafzimmer (ca. 20m²), das auch noch in zwei Zimmer teilbar wäre, angrenzend einen Schrankraumbereich (ca. 8m²), eine separate Küche und ein großes Bad.

Die Wohnung ist ost- (Hofseite) und westseitig ausgerichtet. Viele Fenster sorgen für Helligkeit und gute Durchlüftung der Wohnung.

Auf Grund der zahlreichen Fenster bietet die Wohnung viele Möglichkeiten zur optimalen Grundrißgestaltung bzw. zur Schaffung von drei zentral begehbaren Schlafzimmern.

Die Ausstattung umfaßt Kunststoffenster, Parkett-, Laminat- und Fliesenböden, eine Dan-Einbauküche und einen Schwedenofen.

Die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung. Das Brennwertgerät wurde 2019 neu eingebaut.

Im begrünten Innenhof kann man es sich gemütlich machen und die Ruhe mitten in der Stadt genießen.

Mit dem trendigen Yppenmarkt und dem beliebten Brunnenmarkt gibt es kulinarische Abwechslung und tolle Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe.

Die Hausfassade wird demnächst saniert und wird sich dann wieder optisch ansprechend präsentieren.

Mit der Straßenbahnlinie 2 kommt man bequem in die Innenstadt und zu allen wichtigen U
Bahnlinien.