Voll aufgeschlossener Baugrund in Ruhelage - 770m² im Bauland Wohngebiet!

Objektnummer: 960/72878

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7024 Hirm
Kaufpreis:	150.150,00 €
Provisionsangabe:	

5.405,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Vanek

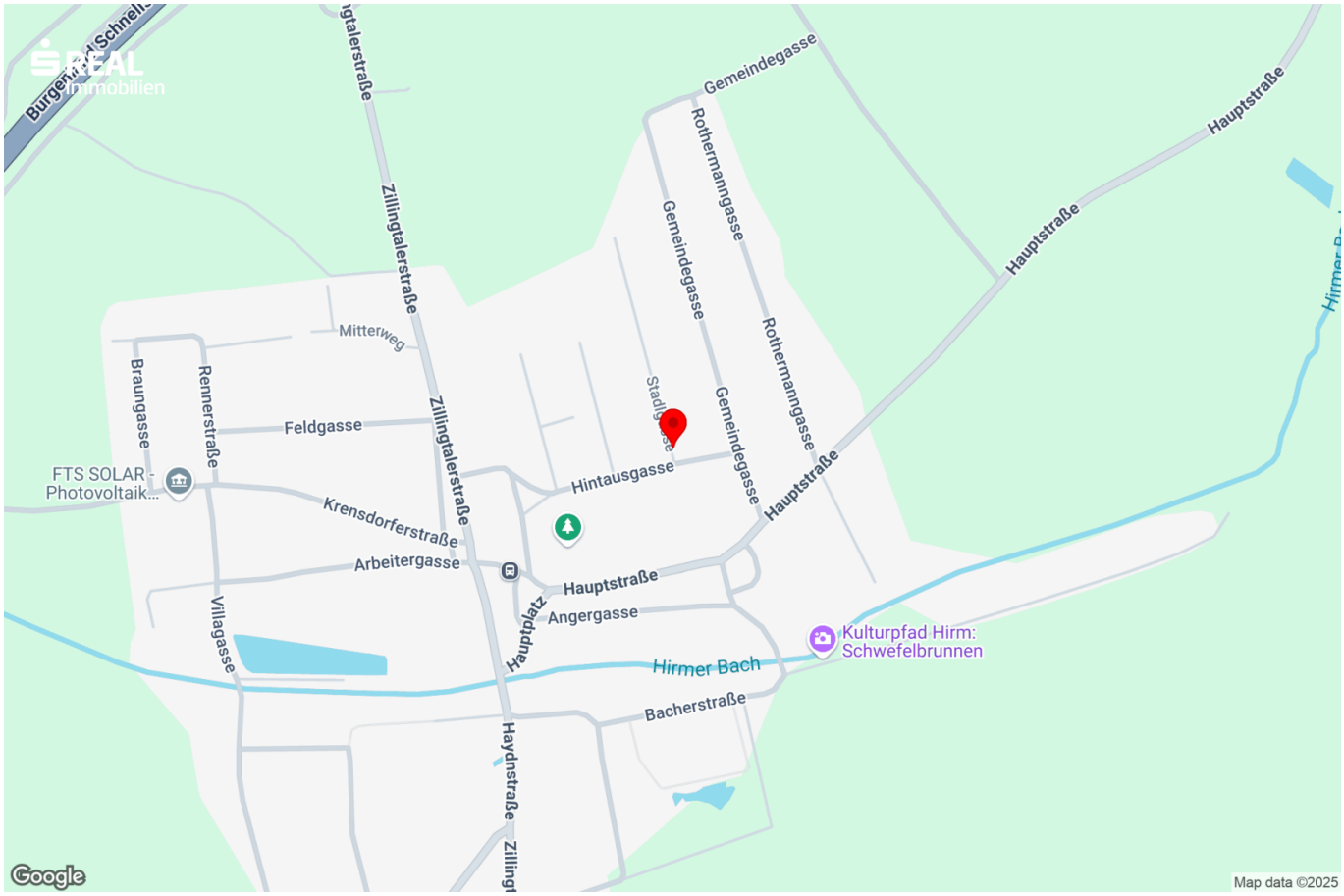
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26265
H +43 664 8386706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Gemeindegasse
Rothermanngasse
Hauptstraße
Zillingtalerstraße
Mitterweg
Braungasse
Rennerstraße
Feldgasse
Gemeindegasse
Rothermanngasse
Hauptstraße
FTS SOLAR - Photovoltaik...
Hintausgasse
Krensdorferstraße
Arbeitergasse
Hauptstraße
Hauptplatz
Angergasse
Villagasse
Kulturpfad Hirm: Schwefelbrunnen
Hirmer Bach
Bacherstraße
Haydnstraße
Google
Map data ©2025

Objektbeschreibung

In dieser **wunderschönen Ruhelage** inmitten den schönen Ortes Hirm, gelangen dieser **komplett aufgeschlossene Baugrund** ab sofort zum Verkauf!

Mit einer **ausgewogenen Grundstücksfläche** (Grenzkataster) darf hier folgendermaßen bebaut werden:

offen oder **halboffen** (bei halboffen an nördliche Grenze anbauen)
max. **Bebauungsdichte 40%**

Im **Vorgartenbereich** sind untergeordnete Bauteile über die Baulinie zulässig (z.B. Erker, Balkone, Dachvorsprünge, Schutzdächer, Freitreppen, Terrassen und dergleichen).

Zulässig sind **BKl. I und II**:
- ebenerdig mit Dachgeschoß (KG, EG, DG) mit Dachneigung 20° bis 45°
- zweigeschossig (KG, EG, OG) mit Dachneigung unter 20

Gebäudehöhe
max. 5,50m bei Dachneigung 20° bis 45°
max. 7,00m bei Dachneigung unter 20°

Firsthöhe max. 9,5m (20° bis 45° Dachneigung) bzw. max. 8,0m (bei Dachneigung unter 20°)
Dächer: Sattel- sowie Walmdächer bis 45° und Pult- und Flachdächer unter 20°, begrünte Flachdächer ebenso zulässig.
Deckungsmaterial Ziegel und Betondachsteine und kleinteiliges Dachmaterial (rot, braun, schwarz und grau) sowie begrünte Flachdächer.

Zusätzlich zum Hauptgebäude können Nebengebäude und sonstige Bauwerke im Bereich hinter der vorderen Baulinie in einem Ausmaß von max. 50m² und einer max. Gesamthöhe von 3m errichtet werden. Überdachte Stellplätze sind im Vorgartenbereich zulässig, max. gesamthöhe 3m.

Der Ort bietet in unmittelbarer Nähe, wirklich fußläufig, die wichtigste Infrastruktur, wie Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke, Bankomat, Gemeinde, Spielplatz, Postpartner, und in der neuen Siedlung sind weitgehend junge Familien angesiedelt.

Weitere Informationen senden wir gerne in Form der aktuellen Verordnung der Gemeinde. Füllen Sie einfach das Anfrageformular aus (bitte auch den Spamordner überprüfen).

Kaufpreis 770m²: EUR 150.150,-

Vollerschlossen!

Vermittlungshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine **Finanzierung oder eine Veranlagung?**
Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der **Erste Bank und Sparkasse** in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap