

**Sehr gepflegtes Wohnhaus mit wunderschönem Garten in  
sehr ansprechender Lage!**



Ansicht

**Objektnummer: 1669\_2165**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7431 Bad Tatzmannsdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1967
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 244,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,09
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Schiller**

RE/MAX Thermal



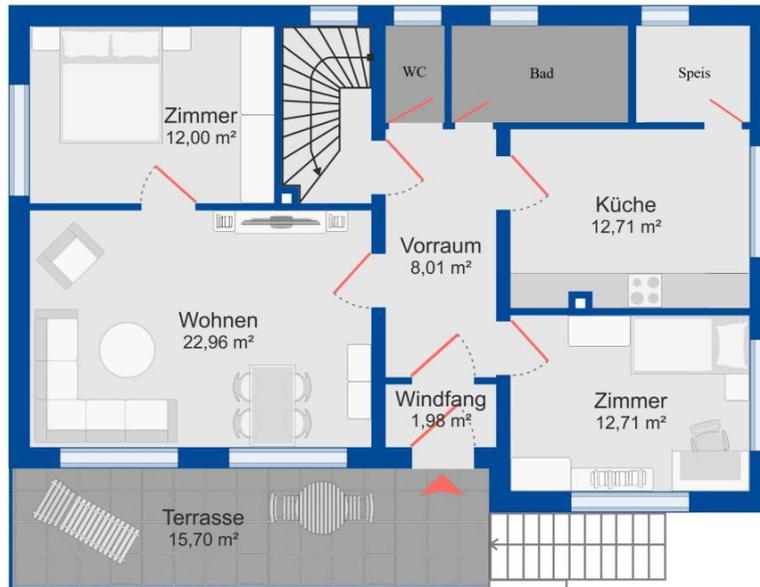






Grundriss bearbeitet

Die Einrichtungsgegenstände haben symbolischen Charakter



RE/MAX











 <p><b>GeoDaten Burgenland</b></p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 17.06.2025</p>	<p>Datengrundlage: Land Burgenland   GIS-Koordination   BEV (DKM - Stichtag 1.10.2024)   GeomGIS   OpenStreetMap-Mitwirkende</p> <p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000      Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	---	--	--	---

## Objektbeschreibung

**Willkommen in Bad Tatzmannsdorf** – einem der bekanntesten "**Wohlfühlorte**" im sonnigen Südburgenland!

Zum Kauf steht ein **sehr gepflegtes Einfamilienhaus** mit großzügigem und **wunderschönem Garten**, welches sich ideal für kleinere Familien, Paare oder einfach nur Ruhesuchende eignet.

Die Liegenschaft besticht durch den **liebevoll angelegten Außenbereich** und ein angenehmes Wohnambiente.

Das Haus liegt in einer **gepflegten Wohngegend** der weitaus bekannten Thermen- und Golfregion des Südburgenlandes.

Die Immobilie ist vollständig unterkellert und bietet dadurch zusätzlichen Stauraum, Platz für Hobbies oder andere Nutzungsmöglichkeiten.

### **Zur Raumaufteilung des Einfamilienhauses:**

Windfang, Vorraum, ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit angrenzender Speis, Badezimmer und separates WC.

Beheizt wird über eine Gas-Zentralheizung.

Die Kombination aus ländlicher Umgebung und vielfältigem Freizeitangebot macht diesen Ort zu einem idealen Lebensmittelpunkt für Sie und Ihre Lieben - einfach ein **Ort zum Wohlfühlen!**

**Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft zeigen zu dürfen!**

T: +43 660 684 96 30 | Email: schiller@remax-thermal.at

**Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.**

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332