

## Grundstück in sonniger & idyllischer Lage



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603\_8035

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4464 Kleinreifling  
**Kaufpreis:** 75.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



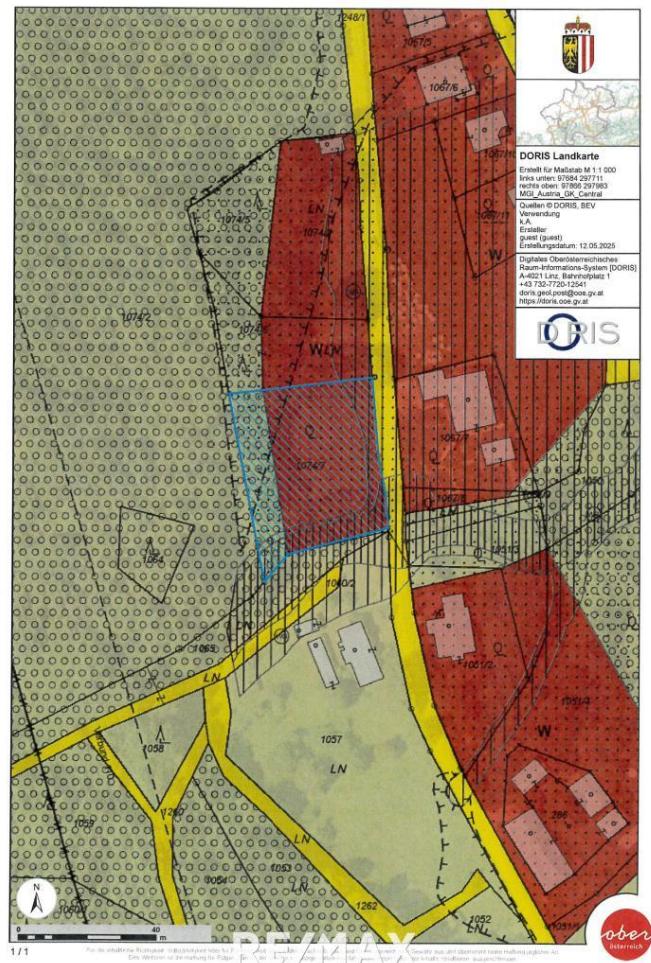
### **Andrea Fuchs**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680  
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

- \* Rndlage von Kleinreifling
- \* Kindergarten und Volksschule im Ort
- \* nächste Mittelschule ca. 10 Minuten entfernt
- \* Grundstückfläche ca. 1.890 m<sup>2</sup>
- \* Widmung: Bauland-Wohngebiet und Wald
- \* kein Bauzwang
- \* Mindestanschlussgebühren für Gemeinde wurden bereits entrichtet
- \* an örtliches Wasser- und Kanalsystem angeschlossen

Angeboten um € 75.000,00

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.