

## Kleines Haus mit kleinem Garten



Wintergarten

**Objektnummer: 1603\_8036**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3661 Artstetten
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 585,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 5,00
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Franz Kirchner**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

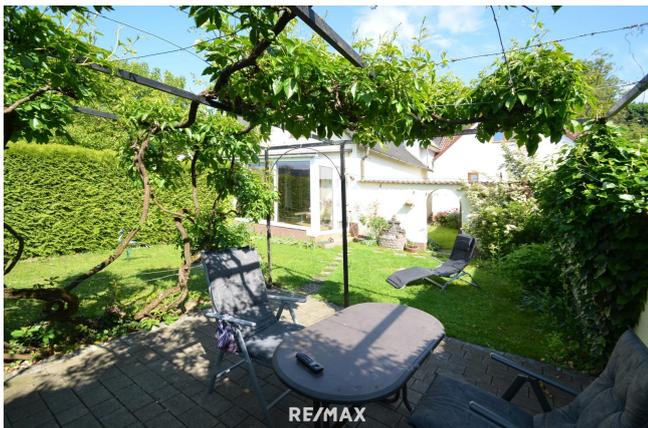
T +43 7472/64680 80  
H +43 664/73 56 99 92  
F +43 7472/646 80-78















RE/MAX

---

## Objektbeschreibung

- \* ruhige Lage in Artstetten
- \* kleine Marktgemeinde im südlichen Waldviertel
- \* "Schloss Artstetten" nur wenige Gehminuten entfernt
- \* Bauland-Kerngebiet
- \* ca. 407 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- \* ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 3 Zimmer
- \* lichtdurchfluteter Wintergarten
- \* Garten mit Pool
- \* Garage
- \* Zentralheizung mit Öl
- \* Übergabe nach Vereinbarung
- \* HWB: 585
- \* fGEE: 5,00

Angeboten um € 120.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei58 zw 5.0 är kW me h/( be m<sup>2</sup> dara) f: KlaG sse Hei zw är me be dar

f:  
Fa 5.0  
kto  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:  
KlaG  
sse  
Fa  
kto  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:

Ich - Franz Kirchner - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im südlichen Waldviertel. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/735 69 992.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.