

Einfamilienhaus mit gefälligem Garten in ruhiger Siedlungs-/Aussichtslage



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_8054

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3313 Wallsee
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	162,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,29
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



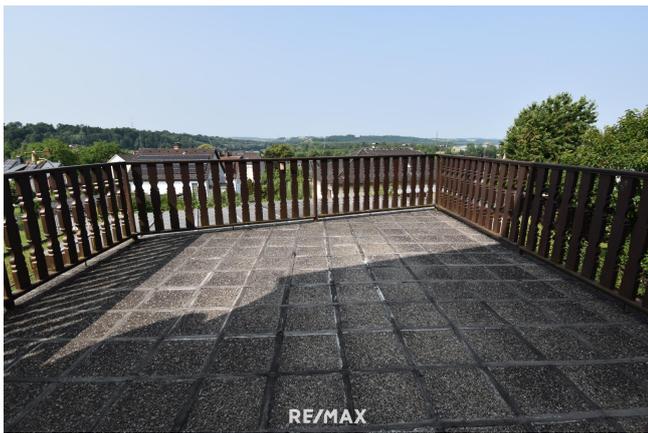
Andreas Teufel

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/444 28 74









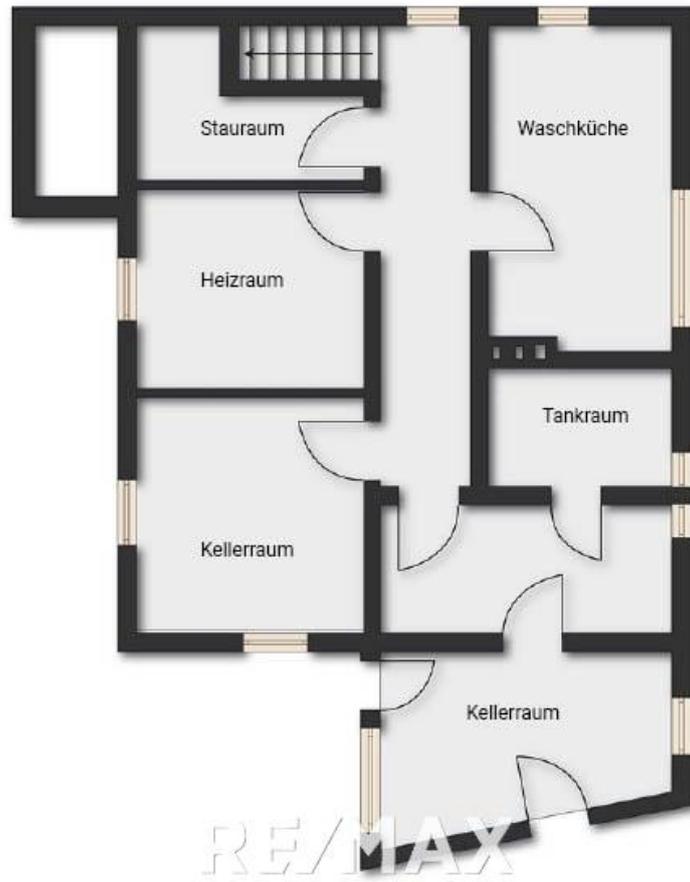












Objektbeschreibung

- * Wohnfläche ca. 120 m²
- * sonstige Nutzfläche ca. 100 m²
- * Grundfläche ca. 737 m²
- * Zentralheizung mit Öl
- * Garage
- * voll unterkellert
- * teilweise möbliert
- * Ortswasseranschluss und öffentlicher Abwasserwasserkanal
- * Nutzwasserbrunnen
- * Widmung Bauland-Wohngebiet
- * Übernahme nach Vereinbarung
- * HWB: 162
- * fGEE: 2,29

ANGEBOTEN UM € 225.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei16
zw 2.0
är kW
me h/(
be m²
dara)
f:
Fa 2.2
kto 9
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi

en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.