

Hausanteil mit besten Aussichten in Grein



Wohnküche mit Donaublick

Objektnummer: 1033_25960

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4360 Grein
Baujahr:	ca. 1969
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Penc

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 50





Objektbeschreibung

OPEN HOUSE!! [>Hier geht's zur Anmeldung!!](#)

Zum Verkauf steht ein ca. 120m² großer Hausanteil an einem Drei-Parteien-Hauses. Die Wohnung liegt im zweiten Stock und verfügt über eine Garage sowie einen kleinen Garten. Es besteht die Möglichkeit, einen Sessel- oder Portallift nachzurüsten.

Hard Facts:

Ca. 120m² Wohnfläche

Ca. 30m² Nutzfläche

Ca. 45m² Gartenfläche

Siedlungslage in einer Sackgasse

Perfekte öffentlicher Verkehrsanbindung

Große Wohnküche mit Blick auf die Donau

Sonnige Loggia mit Blick auf Schloß Greinburg

3 Schlafzimmer

Zentrale Ölheizung

Klimaanlage

PV-Anlage

Ins Haus integrierte Garage

360 Grad Rundgang im Expose!!

Beste Aussichten in Grein für junge Familien. In einer Sackgasse gelegene Wohnung, welche vor 10 Jahren nach modernsten Standards erbaut wurde. Am Waldrand gelegen mit optionaler Outdoor-Küche, großer Garage und Autoabstellplatz. In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof. Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Billa und Hofer im Ort. Ebenso Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und Musikschule. Gute Verbindung mittels Eisenbahn Richtung Linz und mittels Bus nach Amstetten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? – Dann sichern Sie Sich [JETZT HIER ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin!!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, Telefonnummer und eMail-Adresse verarbeiten können.

Dieses Angebot wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, dennoch sind Druckfehler oder Irrtümer möglich. Für Informationen, die uns vom Abgeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Gem. §5 Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gut erreichbar aus: Dimbach, Bad Kreuzen, Saxen, Klam, Ardagger, Pabneukirchen, St.

Thomas am Blasenstein, Strudengau, Waldhausen, St. Nikola, Sarmingstein, Amstetten, Perg, Baumgartenberg, Arbing, Mauthausen, Enns, Asten, Ybbs, Persenbeug, Gloxwald, Auch nutzbar als: Zimmervermietung, Wohnung, Wohnungsvermietung, Vermietung, Wohngemeinschaft, WG-Zimmer, Anlageobjekt, Renditebringer für AnlegerAngaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 45.0

wär kWh

geb / (m²

gebäude)

f:

Klasse B

se H

heizw

ärm

gebäude

darf:

Faktor 0.67

oder G

es

mit

energie

effizienz

z:

z:

Klasse A+

se F

akt

der Ge

samt

ener

gieef

fiz

nz:

Alle unsere Immobilien finden Sie auf www.remax-linz-city.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: 0732/660 260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: penc@remax-linz-city.at

Ihr staatlich konzessionierter Immobilienmakler Bernhard Penc.