

## 83m<sup>2</sup> Eigentumswohnung in Oberndorf



IMG\_3551

**Objektnummer: 131551**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3281 Oberndorf                          |
| <b>Baujahr:</b>          | 1988                                    |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                                |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 83,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>C</b> 87,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 785,73 €                                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 490,00 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>         | 539,00 €                                |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 224,30 €                                |

## Ihr Ansprechpartner

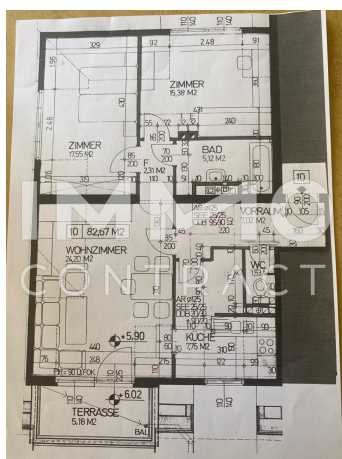


### KR Erich Krieger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 16  
3250 Wieselburg

T 004318900800 00436643826885  
H 00436643826885

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

**IMMO**  
CONTRACT

clstock





## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung 83 m<sup>2</sup> in Oberndorf Vermietet wird eine 83 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung in neuwertigem Zustande, mit Kfz.Abstellfläche, Garagenplatz und Kellerabteil. Die EW im Gebäudekomplex der Errichterges. „Schönere Zukunft“, im Objekt Melkuferweg 5, 3281 Oberndorf, im 2. Stockwert mit Süd/Ost Ausrichtung gelegen wurde vor kurzem generalrenoviert und befindet sich in einen sehr guten Zustand. Echtparkettböden, eine moderne Kücheneinrichtung, eine leistungsstarke Zentral-Einzelofenheizung kombiniert mit einer Paneel Elektroheizung sind positive Aspekte, die die Wohnung sehr positiv beurteilen lassen Eine 6 m<sup>2</sup> große Loggia mit Sonnenschutzsegel komplettieren die Wohnung. Großzügig dimensionierte Außenanlagen (Allgemeinflächen ) stehen dem Mieter zur Verfügung. Miete inkl. USt und BK € 785,74 KR Erich Krieger