

**PROVISIONSFREI! NÄHE BAHNHOF!**



**Objektnummer: 2278**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Wohnfläche:	56,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	435,23 €
Kaltemiete (netto)	435,23 €
Kaltemiete	435,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

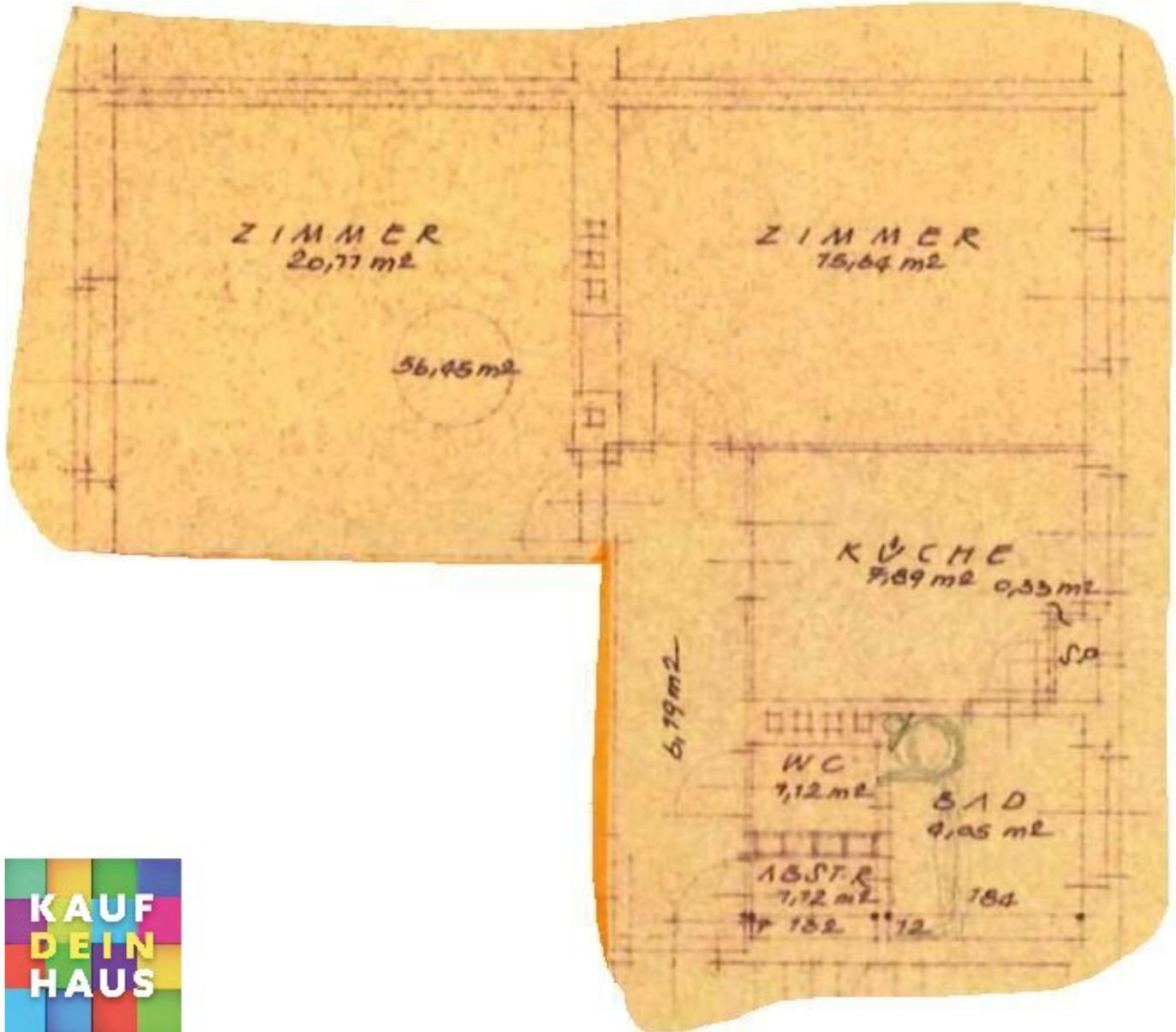
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! WIENER STRASSE 10 - NÄHE BAHNHOF!

GEFÖRDERT! 2 ZIMMER!

WIR SANIEREN FÜR SIE - WARTEZEIT NACH ZUSAGE CA. 5-8 WOCHEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <1.050m

Krankenhaus <2.300m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.175m

Kindergarten <775m

#### Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <975m

#### Sonstige

Bank <850m

Geldautomat <850m

Post <1.225m

Polizei <1.175m

#### Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap