

## Einfamilienhaus am Grünland mit Bergpanorama



328 Wohnzimmer mit offenem Kamin

**Objektnummer: 3806\_328**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5421 Adnet
<b>Baujahr:</b>	ca. 1997
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 124,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,59
<b>Kaufpreis:</b>	977.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

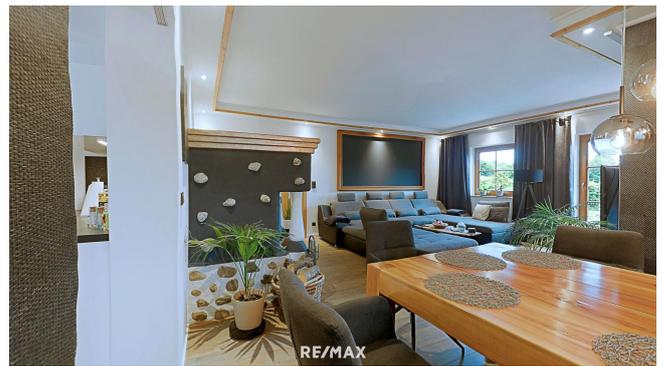
**Provisionsangabe:**

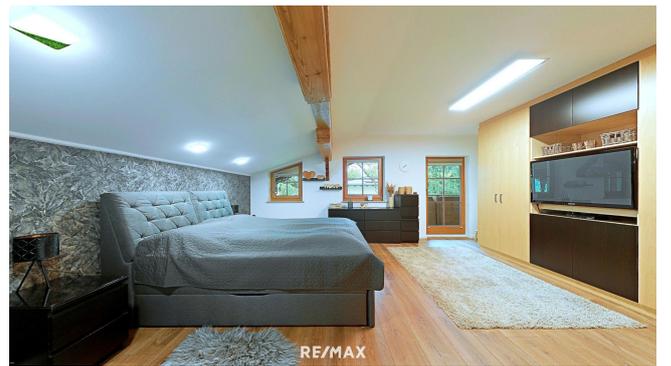
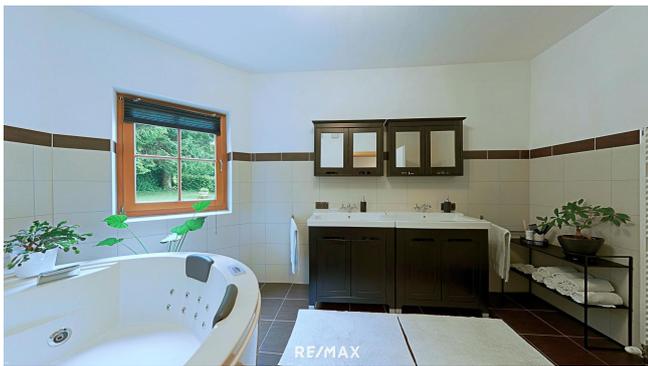
3.00 %

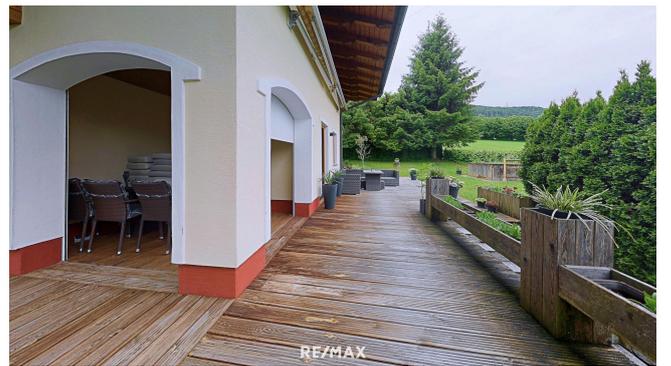
## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Aufischer**







## Objektbeschreibung

### Einfamilienhaus in Grünlage mit Bergpanorama

Im Salzburger Ort Adnet liegt dieses Einfamilienhaus auf einem rechteckigen Grundstück von ca. 1000 m<sup>2</sup>. Das Einfamilienhaus wurde 1997 in Ziegel-Massivbauweise errichtet. Auf zwei Stockwerke verteilen sich ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche – ideal für Familien, die Raum und Natur verbinden möchten. Ein großzügiger Garten mit einem Bacherl und eine geräumige Garage mit zusätzlichen Lagerräumen bieten zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Die Lage ist ländlich ruhig und doch ist Salzburg in 15 Minuten erreichbar. Vor der Hauszufahrt ist die Haltestelle eines Regionalbusses. Die A10 Tauernautobahn ist über den Anschluss Hallein in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das Haus ist mit doppelt verglasten Holzfenstern ausgestattet. Die einzelnen Räume sind großzügig geschnitten, ein Balkon im Obergeschoss als auch eine großzügige Terrasse mit großem Garten, laden zum Entspannen ein. Das Einfamilienhaus ist nicht unterkellert, unterschiedliche Lagerflächen finden sich in den einzelnen Gebäudeteilen.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.