Sonnige Balkonwohnung im Herzen von Wals

329 Wohnzimmer mit ca. 36 m2

Objektnummer: 3806_329

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	ca. 2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	489.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

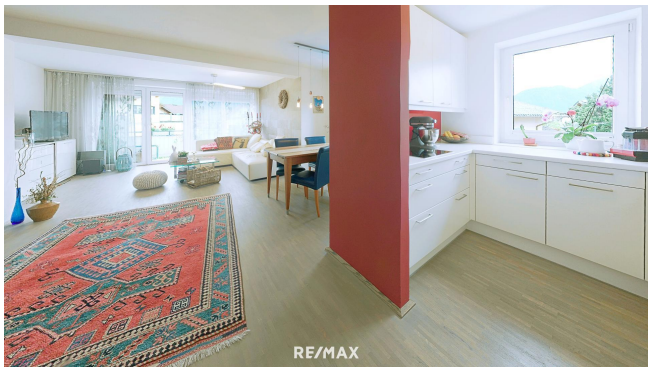
Ihr Ansprechpartner

Thomas Aufischer

RE/MAX Premium Group

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Freizeitgenießer aufgepasst: Sonnige Dreizimmerwohnung in Wals Siezenheim

Leben in einer der gefragtesten Wohngegenden im Großraum Salzburgs: Diese geräumige Dreizimmerwohnung bietet vor allem Freizeitgenießern einen idealen Lebensmittelpunkt auf ca. 82 m². Sie befindet sich in Wals-Siezenheim, bekannt für seine ruhige, grüne Umgebung, beste Infrastruktur und besonders hohe Lebensqualität.

Die Wohnung liegt im ersten Stock eines Mehrparteienhauses mit 4 Wohneinheiten und ist bequem über den Stiegenaufgang erreichbar. 2006 wurde die Anlage errichtet. Der beliebte Erholungsbereich am Salzachufer ist in Gehentfernung gelegen.

Sie betreten einen kleinen, einladenden Eingangsbereich, der einerseits die Zimmer verbindet, reichlich Platz für eine Garderobe bereithält und am großen Wohn-Esszimmer endet.

Das Badezimmer überzeugt mit einer stilvollen Gestaltung in zeitlosen Farbtönen. Ausgestattet ist es mit einem Waschtisch, einer großzügigen Dusche, WC und einem Waschmaschinenanschluss.

Der Wohnbereich ist der einladende Mittelpunkt des Objekts und versprüht durch viel Tageslicht und einem stilvoll integrierten Essbereich, eine besonders angenehme Atmosphäre. Die offene Raumgestaltung schafft einen harmonischen Übergang zur komplett ausgestatteten hellen Küche mit Fenster.

Zwei Schlafzimmer – jeweils mit Blick ins Grüne – bieten ausreichend Platz und lassen sich nach Ihren Vorstellungen nutzen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Raum zur Entfaltung und verwenden Sie diese Räume beliebig als Kinder- und Arbeitszimmer oder gar als Hobbyraum.

Ein echtes Plus ist der südwestlich ausgerichtete Balkon – erreichbar vom großen Wohnzimmer – mit genügend Platz für Terrassenmöbel und Pflanzen.

Wals zählt zu einem gefragten Wohngebiet im Großraum Salzburgs – ruhig, grün und mit hoher Lebensqualität. Die Nahversorgung durch umliegende Landwirtschaften ist einzigartig, sowie die kurze Erreichbarkeit Salzburgs und zahlreicher Naherholungsgebiete.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut: In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Bushaltestelle und eine S-Bahn-Station. So erreichen Sie rasch und bequem auch das Stadtzentrum von Salzburg. Die Autobahn und der Flughafen sind ebenso in wenigen Minuten erreichbar.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details. Einfach Kontaktformular ausfüllen, abschicken und schon erhalten Sie digital ein

ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten werden natürlich vertraulich behandelt. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Neue RE/MAX Immobilien finden Sie zuerst und vollständig nur auf www.remax.at.