

Exklusive Smart Home Wohnung – modernes Design und erstklassige Technologie



20250225_125158_resized

Objektnummer: O2100165550

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,20 m ²
Gesamtfläche:	81,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

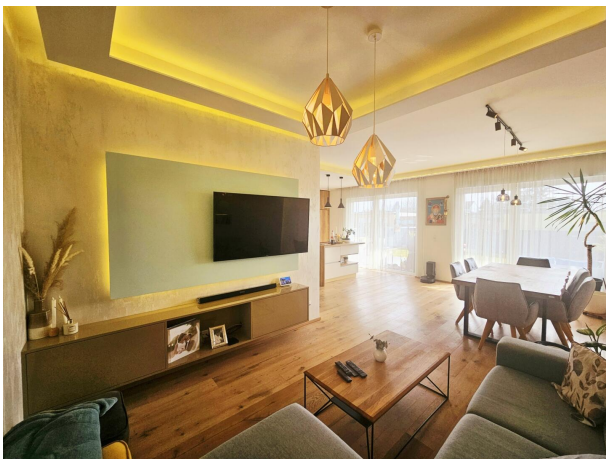
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

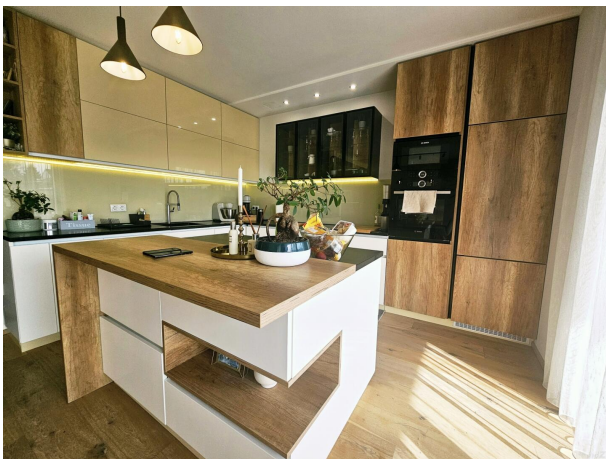
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, von einem renommierten Architekten entworfene Wohnung – perfekt für alle, die modernes Design, smarte Technologie und eine naturnahe Umgebung schätzen.

Durchdachte Architektur bis ins kleinste Detail – Funktionalität, Ästhetik und Komfort auf höchstem Niveau.

Ruhige Lage – die Wohnung befindet sich in einer friedlichen und angenehmen Umgebung, ideal für ein entspanntes und sicheres Wohnen.

Vollständig vernetztes Smart Home – Beleuchtung, Heizung, Sicherheitssystem und Eingangstür lassen sich direkt über Ihr Smartphone steuern!

Automatische Türöffnung – kein Schlüssel erforderlich, einfach mit dem Smartphone nähern und die Tür öffnet sich.

Intelligente Heizung – genießen Sie eine optimale Temperatur mit Fernsteuerung.

Videoüberwachung – eine Türkamera mit intelligenten Benachrichtigungen sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Wunderschöne Terrasse mit Garten – der perfekte Ort, um die Natur zu genießen.

Zwei Parkplätze – gesicherter Platz für Ihre Fahrzeuge.

Gemeinschaftsgrünfläche von 200 m² – ideal zum Entspannen und Verweilen an der frischen Luft.