# Moderne & vielseitige 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse, Eigengarten und Büro-Keller



20250621\_163948\_resized

Objektnummer: O2100165549

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8053 Graz,16.Bez.:Straßgang

Alter:NeubauWohnfläche:98,00 m²Gesamtfläche:198,00 m²

 Bäder:
 3

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

**Keller:** 100,00 m<sup>2</sup> **Kaufpreis:** 645.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

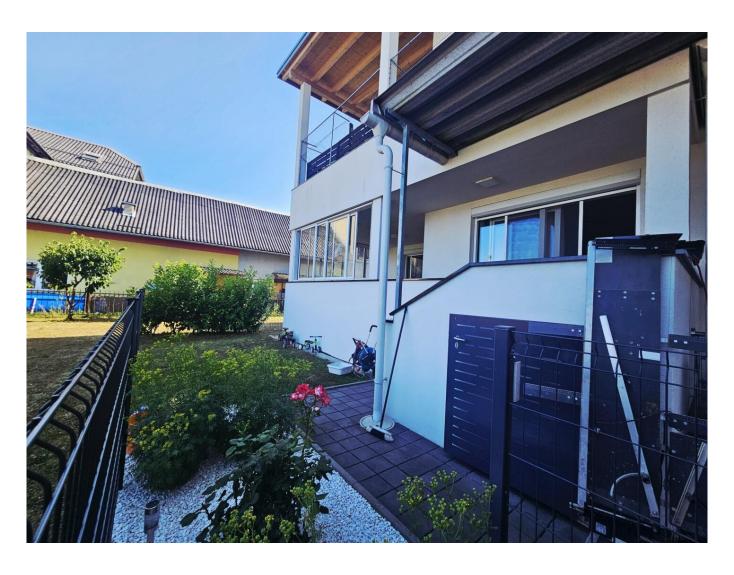
## **Ihr Ansprechpartner**

#### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

T +43 316 82 88 83 F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

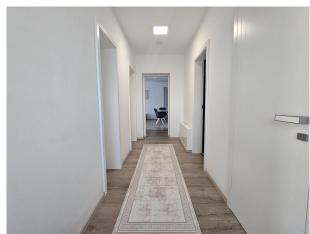




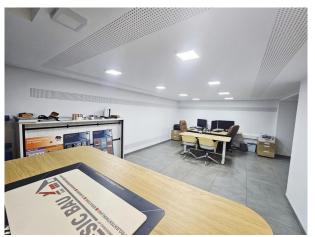


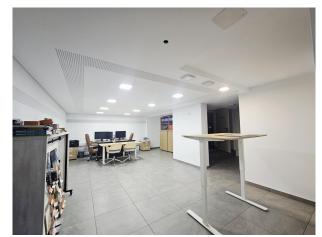








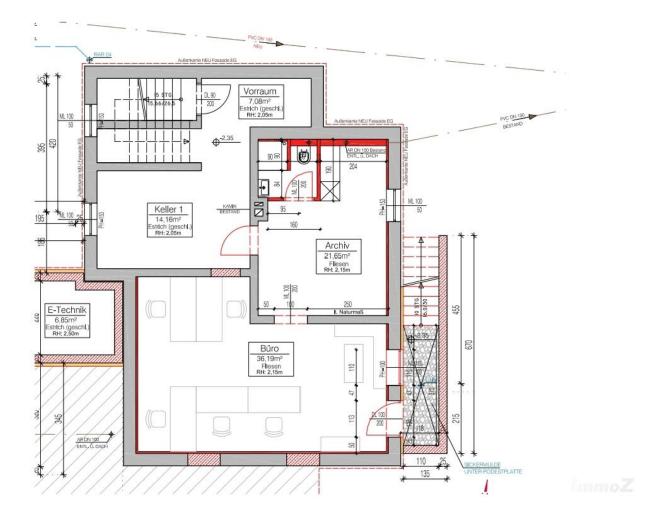












## **Objektbeschreibung**

#### Highlights der Wohnung:

großzügige, offener Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Dan-Küche und direktem Zugang zur Terrasse

3 Schlafzimmer, davon Eltern-Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse Terrasse als Wintergarten nutzbar – durch Verschiebung der Fenster moderne Fußbodenheizung für behagliches Wohnklima Klimaanlage

zwei Carport-Plätze

Einzigartiges Extra: ausgebaute 100 m² Kellerfläche mit:

- eigenem Bad/WC
- separatem Stromzähler
- zweitem Eingang (ideal als Büro, Praxis, Gästebereich oder Mieteinheit)