

Moderne & vielseitige 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse, Eigengarten und Büro-Keller



20250621_163948_resized

Objektnummer: O2100165549

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m²
Gesamtfläche:	198,00 m²
Bäder:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	645.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

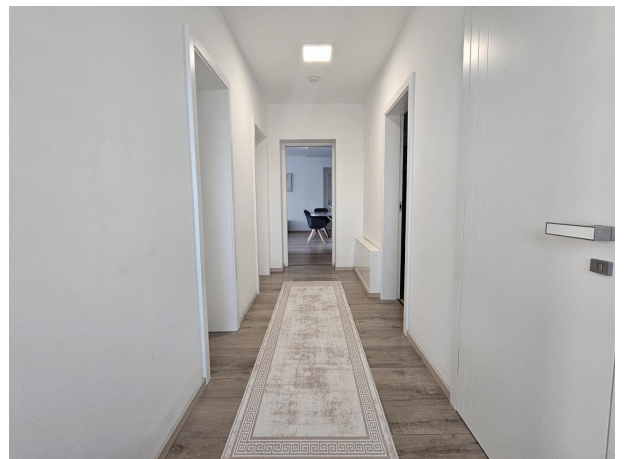
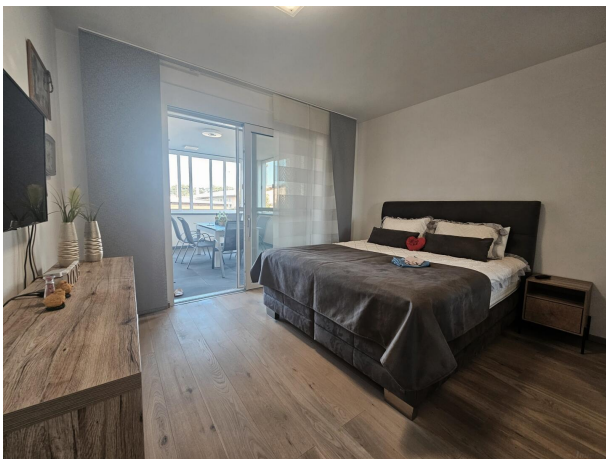
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

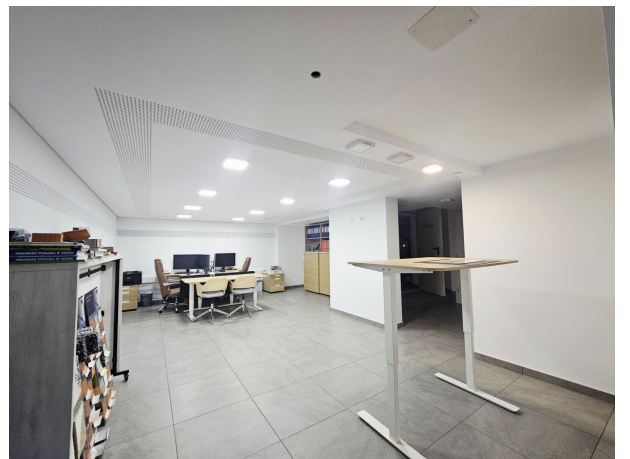
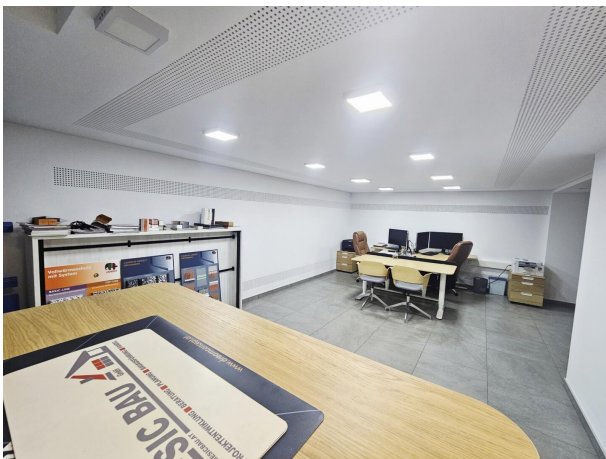
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

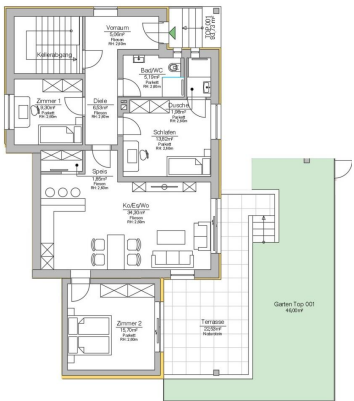
T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Highlights der Wohnung:

großzügige, offener Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Dan-Küche und direktem Zugang zur Terrasse

3 Schlafzimmer, davon Eltern-Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

Terrasse als Wintergarten nutzbar – durch Verschiebung der Fenster

moderne Fußbodenheizung für behagliches Wohnklima

Klimaanlage

zwei Carport-Plätze

Einzigartiges Extra: ausgebauter 100 m² Kellerfläche mit:

- eigenem Bad/WC
- separatem Stromzähler
- zweitem Eingang (ideal als Büro, Praxis, Gästebereich oder Mieteinheit)