

Bungalow mit großem Garten mit Obstbaumbestand



Haus mit Garten

Objektnummer: 0001010359

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	1966
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 179,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517



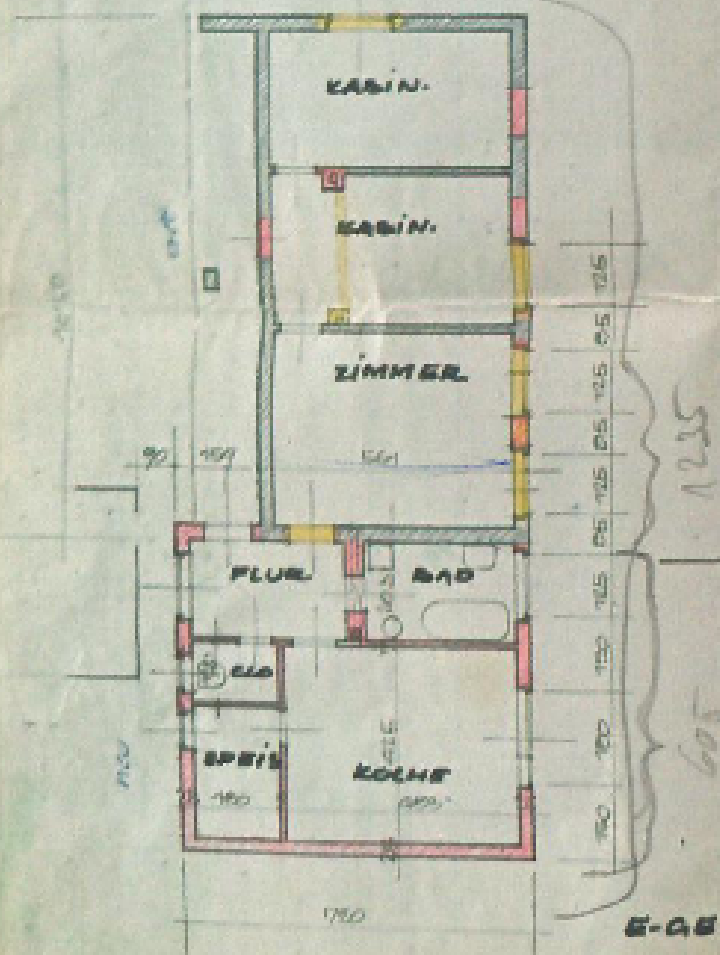




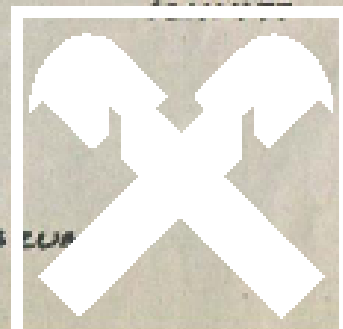
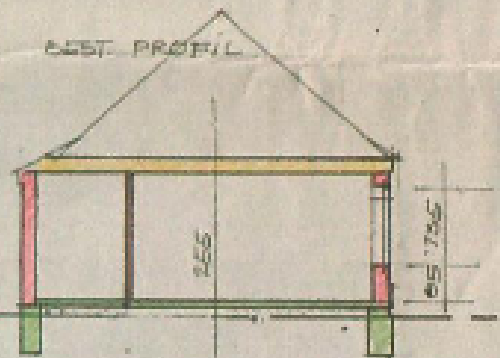


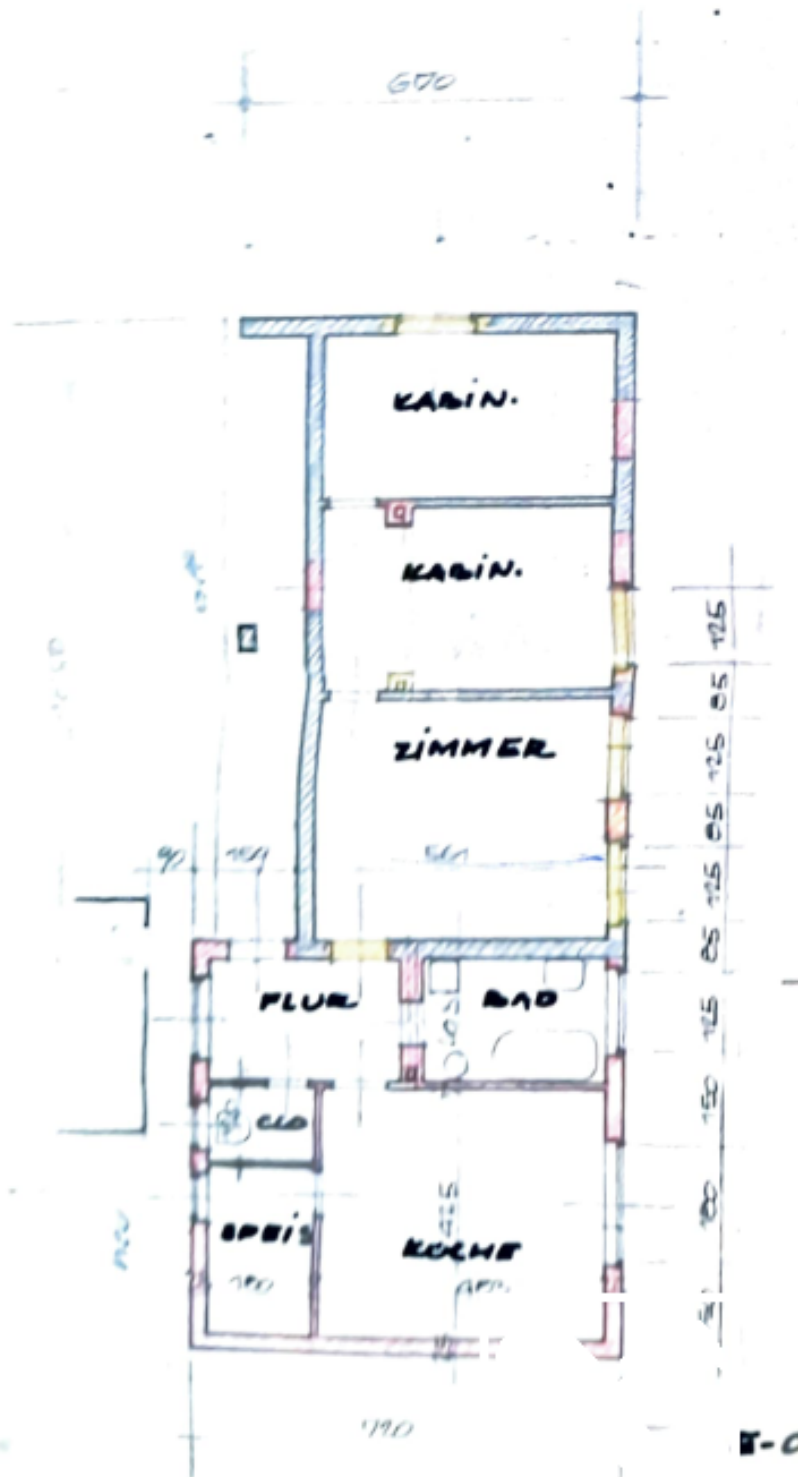
**Stadtgemeinde
Traismauer, N.Ö.**

Der gegenständliche Bauplan hat der
Bauverwaltung vom 14. 3. 1916
zu Grunde gelegen und wird von der
Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ka. Bescheid
vom 17. 3. 1916 Zahl 10/1916
der Regierungsanweisung.



EIST. PROFIL





Objektbeschreibung

3133 Traismauer – Bungalow mit großem Obstgarten, Garage & Nebengebäude!

Dieser gepflegte Bungalow (BJ 1966 und älter) mit ca. 88m² Wohnfläche liegt ruhig und idyllisch inmitten der Natur – umgeben von Weingärten und mit einem großzügigen Obstgarten mit allen gängigen Obstsorten. Ideal für Ruhesuchende, Selbstversorger oder Naturliebhaber!

Das Grundstück umfasst rund 4.255 m² mit Widmung **GFL** und **Gfrei** und bietet viele Nutzungsmöglichkeiten. Die Zufahrt ist wahlweise über einen kleinen Gehweg oder einen befahrbaren Waldweg möglich, der direkt zur Garage und zum Haus führt.

Anbotspreis lastenfrei: € 270.000,-

Ich freue mich sehr darauf, Ihnen dieses besondere Schmuckstück persönlich zeigen zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!