

Schöne große Mietwohnung mit Eigengarten



Küche

Objektnummer: 0004005952

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	430,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete	1.559,09 €
Betriebskosten:	309,09 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Neuwertige Mietwohnung mit Eigengarten in ruhiger Naturlage! Keine Ablöse!

Wunderschön und mit hochwertig ausgestattet im 1. Obergeschoß:

- Vorraum
- Offenes Wohn- Esszimmer mit Küche
- Balkon
- 3 Schlafzimmer
- 1 Büro/Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separate Toilette
- Eigengarten und direkter Zugang zu einem großen Kellerraum
- Autoabstellplätze im Freien
- Nicht barrierefrei
- 2-Parteien Wohnhaus

Schöne Lage im Grünen und keine Ablöse, Küche wird mitvermietet.

Alle Betriebs- und Heizkosten und auch der **Haushaltsstrom** sind im Mietpreis bereits enthalten!

Nähere Infos gerne auf Anfrage.