

**Erstbezug in 1050 Wien: Moderne 2-Zimmer-Wohnung in
Altbau-gute Miete erzielbar**



tolles Entre

Objektnummer: 8131/92265

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,22 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



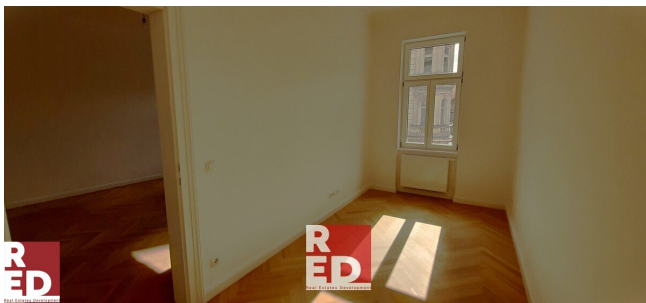
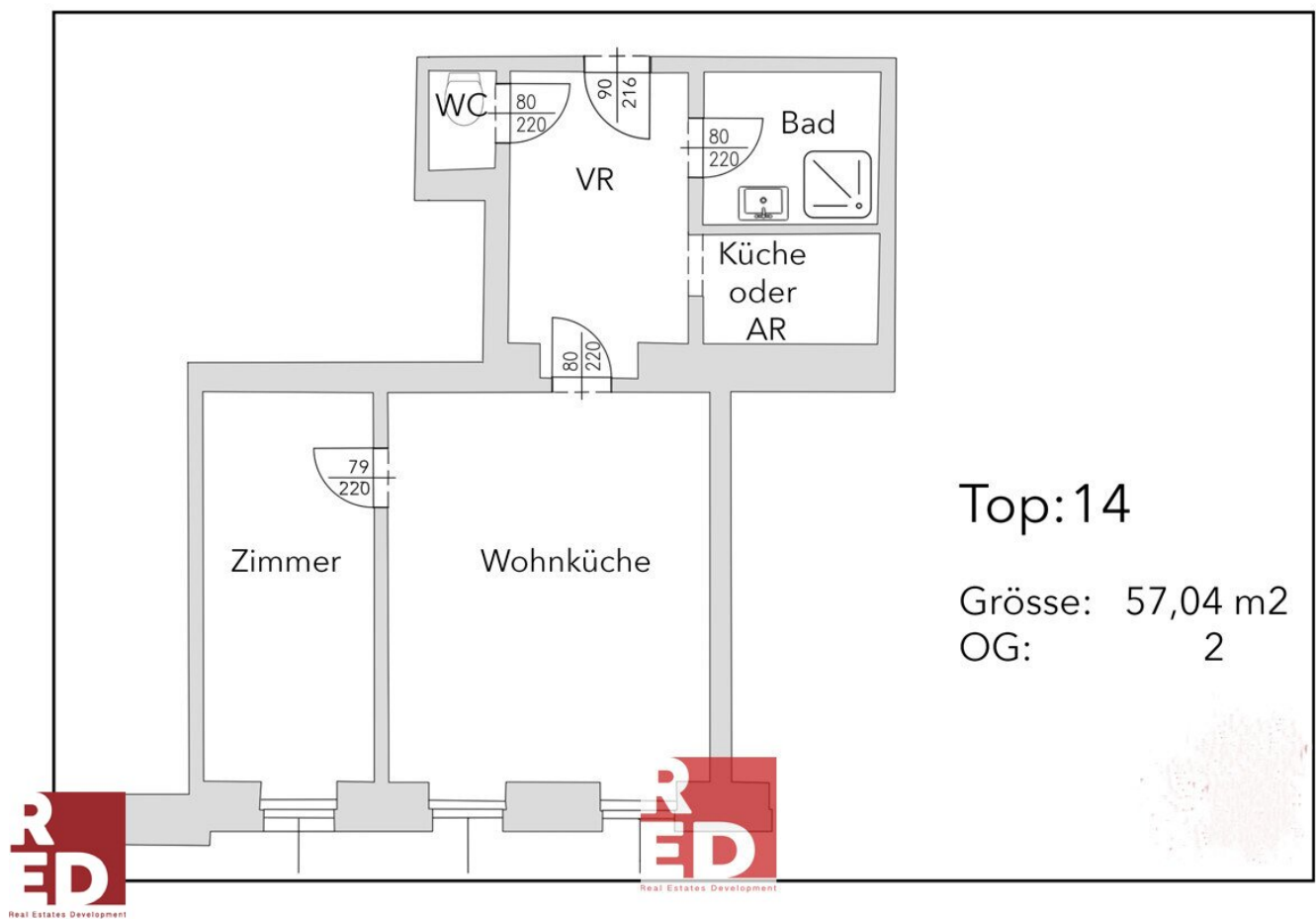
Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

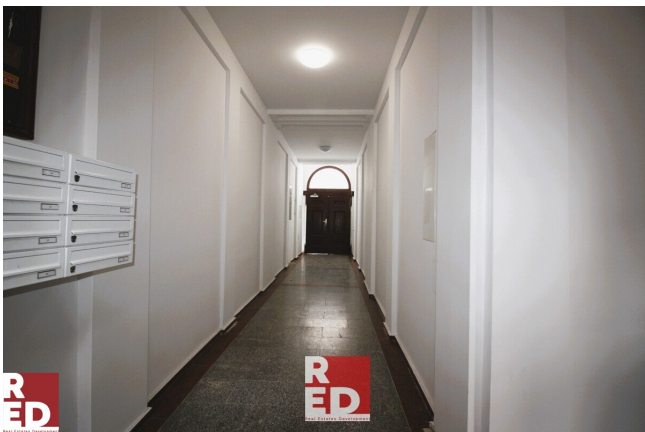
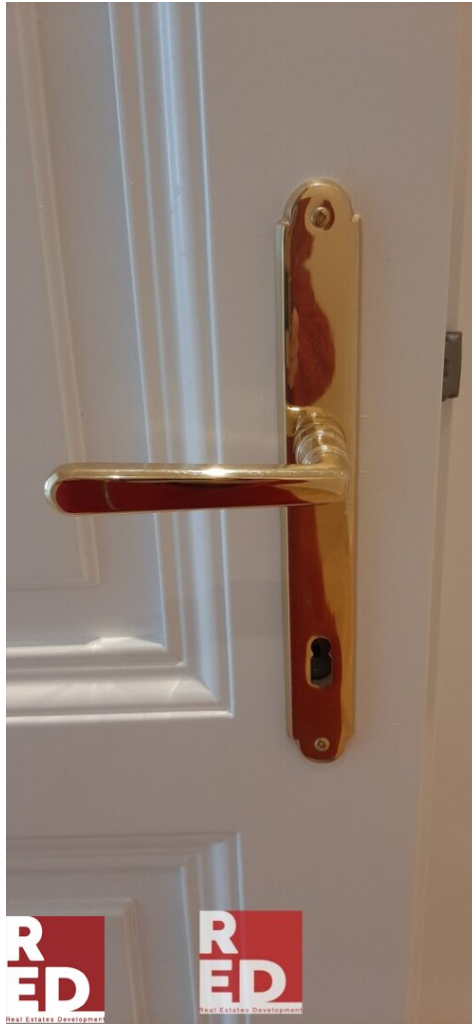
H +43 676 5063031

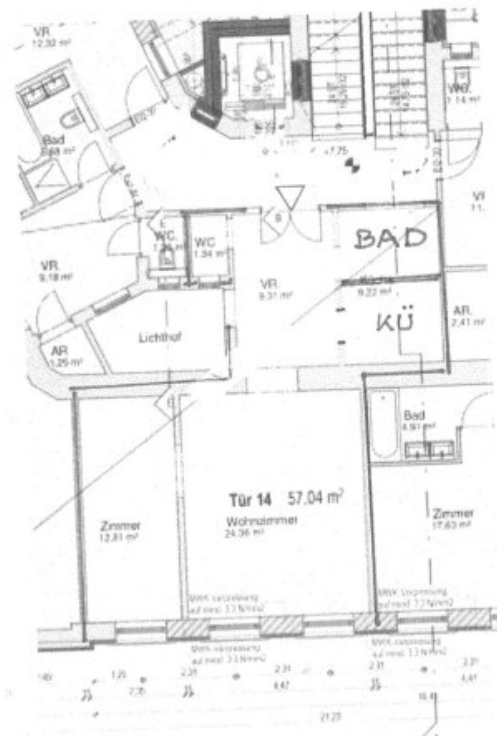
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Interessante Investmentchancen für Investoren.

Eine 2 Zimmerwohnung im 2. OG Erstnutzug mit separater Küche (Anschlüsse gemacht), einem Bad mit Wanne, einem separaten WC, dem Wohnzimmer und das anschließende Schlafzimmer. ERSTBEZUG alles NEU

Obwohl ein Haus um die Jahrhundertwende unterliegt hier nicht das Vollenwendungsgesetz bei Mieten. sodass man hier die hier üblichen angepassten Mieten verlangen kann. Das ist schon etwas BESONDERES.

Die Wiedner Hauptstraße wird bei Wohnungssuchenden immer beliebter. Es bietet sich für den Bewohner eine vielfältige Alternative an.

Denken Sie nur an die Kurzzeitmieten zb. während des SongContests in Wien, - die Leute reißen sich um Wohnungen wie diese.

Es gibt auch noch andere freie Wohnungen in dem Haus:

EG

Top 5 48,18m² 2 Zimmer 261.000,- €

1.OG Top 8 71,47m² 3 Zimmer 495.880,- € 2 Bäder

Top 9 76,76m² 3 Zimmer 486.680,- €

Top11 83,61m² 3 Zimmer 551.080,-€ 2 Bäder

2.OG Top12 75,59m² 3 Zimmer 532.680,-€ 2 Bäder

Top 13 78,59m² 3 Zimmer 514.280,-€

Top 15 85,59m² 3 Zimmer 578.680,-€ 2 Bäder

gerne informieren wir Sie auch darüber bei Interesse.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap