

**Gemütliche 3 Zimmer-Mietwohnung mit Balkon inkl. Blick ins Grüne - möbliert!**



Wohn- und Essbereich

**Objektnummer: 3827\_409**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	719,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	520,00 €
<b>Kaltmiete</b>	719,00 €

## Ihr Ansprechpartner



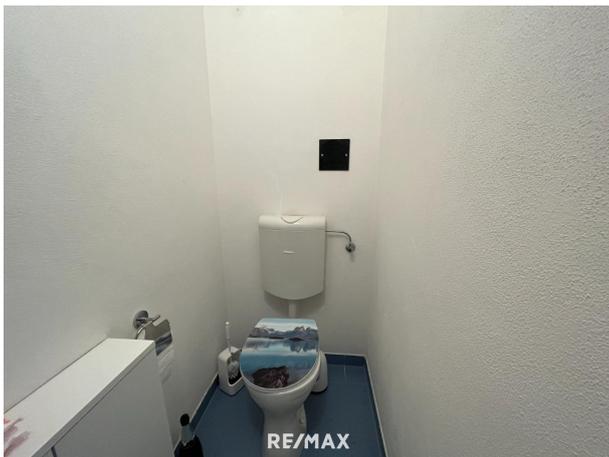
### **Michael Wukovits**

RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461  
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Gemütliche Mietwohnung mit 3 Zimmer, Balkon und Autoabstellplatz"!

Zur Vermietung steht diese einladende, möblierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. Stock, mit einer Aussicht ins Grüne.

Sie bietet eine perfekte Aufteilung für ein komfortables Wohngefühl.

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine Küche, 2 Zimmer, Flur, Badezimmer mit Wannen-Duschbad und Waschmaschinenanschluß, WC extra, Abstellraum und einem Balkon die zum Verweilen einlädt.

Es ist ideal für Paare oder Familien, die Wert auf gut durchdachte Wohnräume legen.

### DETAILS:

- > Wohnfläche - ca. 72 m<sup>2</sup>
- > möbliert
- > Küche
- > Balkon
- > Autoabstellplatz
- > kein Lift
- > Kellerabteil
- > Fahrradabstellraum
- > Bruttogesamtmiete 719,- inkl. der Betriebskosten
- > Kautions € 2.100,- bar

Die Wohnung befindet sich in einer schönen Wohnhausanlage nahe dem Waldrand von Ternitz, jedoch zentral gelegen.

Einen Supermarkt finden sich gleich gegenüber der Wohnhausanlage.

Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

In Ternitz finden Sie Supermärkte, Geschäfte verschiedenster Kategorien, Kaffeehaus, Bäckerei, Restaurants, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, Schwimmbad, uvm..

Es bietet seinen EinwohnerInnen alle erforderlichen Infrastruktureinrichtungen und präsentiert sich daher als Ort zum Wohlfühlen für Jung und Alt.

Der Bahnhof ist in lediglich 10 Fußminute erreichbar. Von dort aus, können Sie Wien im Stundentakt erreichen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 520

Betriebsk	€	199
osten		

Umsatzst	€	0
euer		

---

Gesamtb	€	719
etrag		