

IDYLLISCHER WEINKELLER MIT PRESSHAUS IN DOBERMANNSDORF



Photo_001-2

Objektnummer: 3814_533

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2181 Dobermannsdorf
Nutzfläche:	20,00 m ²
Kaufpreis:	11.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses idyllische Presshaus mit Weinkeller bietet Fläche für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob für Weinverkostungen, gesellige Familienfeiern oder als praktische Lagerfläche – dieser Weinkeller in Dobermannsdorf, im sonnigen Weinviertel, ist ein echtes Rundum-Paket.

Vom Presshaus aus gelangen Sie direkt in den Weinkeller, der optimale Bedingungen zur Weinlagerung bietet. Das Presshaus umfasst etwa 15 m², während die Kellerröhre eine Länge von ca. 10 Metern hat. Kanal- und Wasseranschlüsse sind derzeit nicht vorhanden, auch der Stromanschluss müsste wieder aktiviert werden.

Das Presshaus verfügt über eine solide Bausubstanz und bietet eine gute Grundlage für weitere Renovierungsarbeiten. Um den heutigen Standards und Ansprüchen gerecht zu werden, ist jedoch eine Kernsanierung erforderlich. Mit etwas Aufwand lässt sich das Gebäude wieder in einen modernen und ansprechenden Zustand versetzen, sodass es optimal genutzt werden kann.

Das Objekt befindet sich im sanften Hügelland des Weinviertels, in der freundlichen Marktgemeinde Palterndorf-Dobermannsdorf im Bezirk Gänserndorf. Die idyllische Landschaft und die typische Weinviertler Kellergasse sind bis heute vom Weinbau geprägt. Zahlreiche Heurigen und traditionelle Weingüter in der Umgebung sorgen für das leibliche Wohl der Besucher. Als besonderes Ausflugsziel lädt der alte Wehrturm zu spannenden Erkundungen ein.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Liegenschaft und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.