Helle, großzügig geschnittene 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Loggia!

Wohnzimmer

Objektnummer: 3465_473

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	ca. 1963
Wohnfläche:	89,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	196.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ronald Lechner

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34 /2
4600 Wels

H +43 7242 214 047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

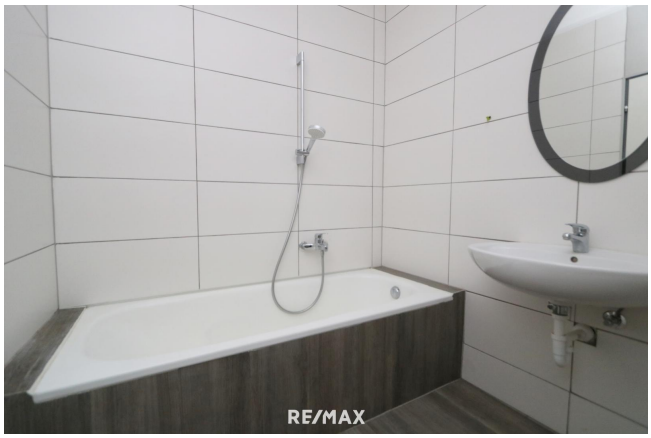
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

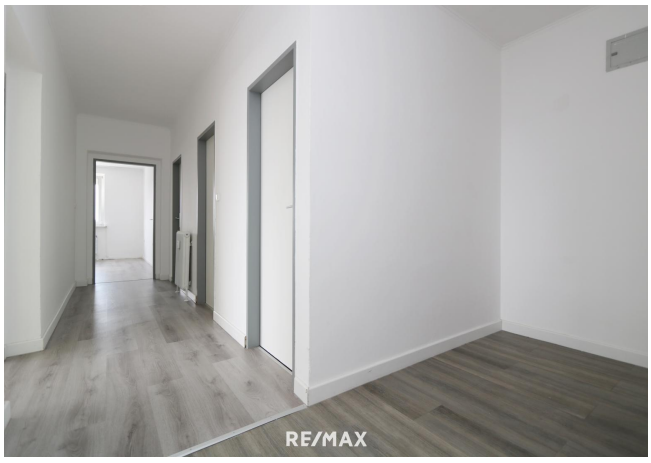
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

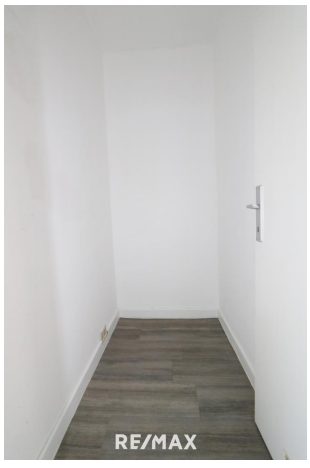
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Großzügige Dachgeschoßwohnung gesucht? Ihr neues Zuhause in Wels wartet auf Sie!

Hier erwartet Sie eine großzügigen Dachgeschoßwohnung in ruhiger, grüner Lage – perfekt für Familien, Paare oder Pendler. Die Wohngegend ist besonders familienfreundlich und bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht.

Die Wohnung punktet mit einem praktischen Schnitt und einem hellen Wohnzimmer, das sofort Gemütlichkeit ausstrahlt. Mit einer neuen Küche machen Sie daraus schnell Ihr eigenes Wohlfühlzuhause.

Ihre Highlights im Überblick:
? ca. 89,50 m² Wohnnutzfläche mit optimalem Schnitt
? Drei helle, gut nutzbare Zimmer
? Großzügiges, sonniges Wohnzimmer
? Küche mit Fenster – ideal für Tageslicht und Kochvergnügen
? Badezimmer und separates WC
? Praktischer Abstellraum
? Gemütliche Loggia für entspannte Stunden
? Aktuell zugeordneter Abstellplatz im Freien
? Sofort bezugsbereit – starten Sie direkt in Ihr neues Zuhause

Die hervorragende Infrastruktur rundet das Angebot ab: Supermärkte, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Der nahegelegene Friedenspark sowie die schnelle Anbindung ins Zentrum und zur Autobahn bieten maximale Flexibilität und Lebensqualität.

Jetzt Unterlagen anfordern und Besichtigung sichern und die Vorteile vor Ort erleben – diese Wohnung hat Potenzial!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser

Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich und dienen nur der Übersicht.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	40.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.07
Klasse	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Hr. Lechner unter der Nummer 07242-214047 gerne zur Verfügung.

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...