

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage in St. Leonhard



Wohnzimmer

Objektnummer: 0005004392

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1971/saniert 2025
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	221,66 €
Heizkosten:	91,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

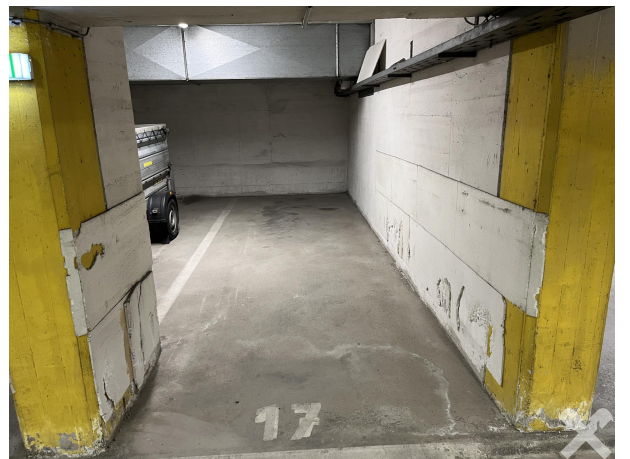
H +43 664 855 02 21











Objektbeschreibung

In begehrtester Lage und auch in einer der gepflegtesten Wohnanlagen in Graz befindet sich am nördlichen Ausläufer des Ruckerlberges diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Loggia im 10. Stock eines Mehrparteienhauses.

Das Wohnhaus wird jetzt neu thermisch saniert (Fertigstellung noch 2025).

Böden, Wände, Bad, WC, Küche - kurz gesagt, die gesamte Wohnung wurde liebevoll und hochwertigst saniert und in Schuss gehalten.

Eine durchdachte Raumaufteilung bietet Wohnkomfort auf höchster Stufe.

Ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz gehören zur Wohnung.

Selbstverständlich ist die Wohnanlage mit einem Lift ausgestattet.

Beste Innenstadtlage verbunden mit höchster Wohnqualität!

Wenn ich Ihr Interesse wecken konnte, freue ich mich auf Ihre **Online-Anfrage über diese Plattform** und auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen!