

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum



Hausansicht

Objektnummer: 0009000501

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6352 Ellmau
Wohnfläche:	112,61 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	1.825,00 €
Kaltmiete (netto)	1.517,05 €
Kaltmiete	1.653,41 €
Betriebskosten:	136,36 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

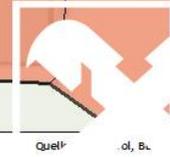
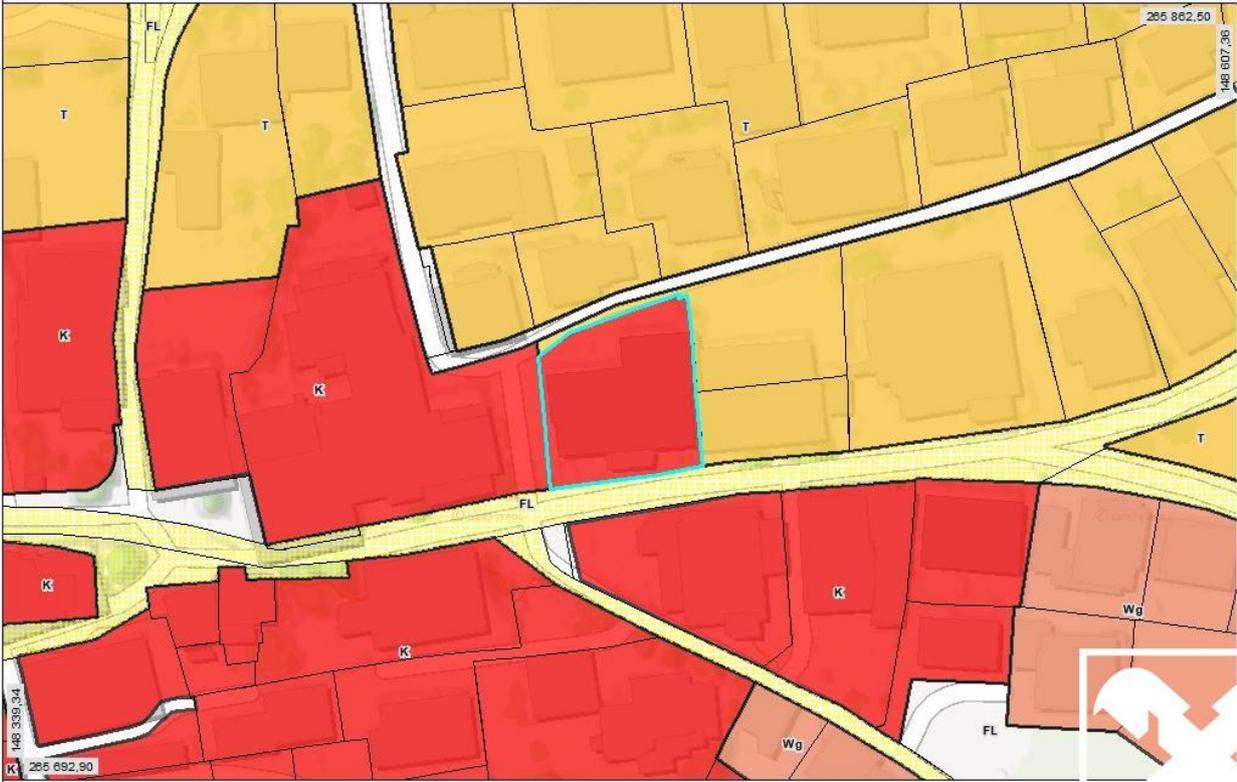
T +43 5372 200-50180 50182

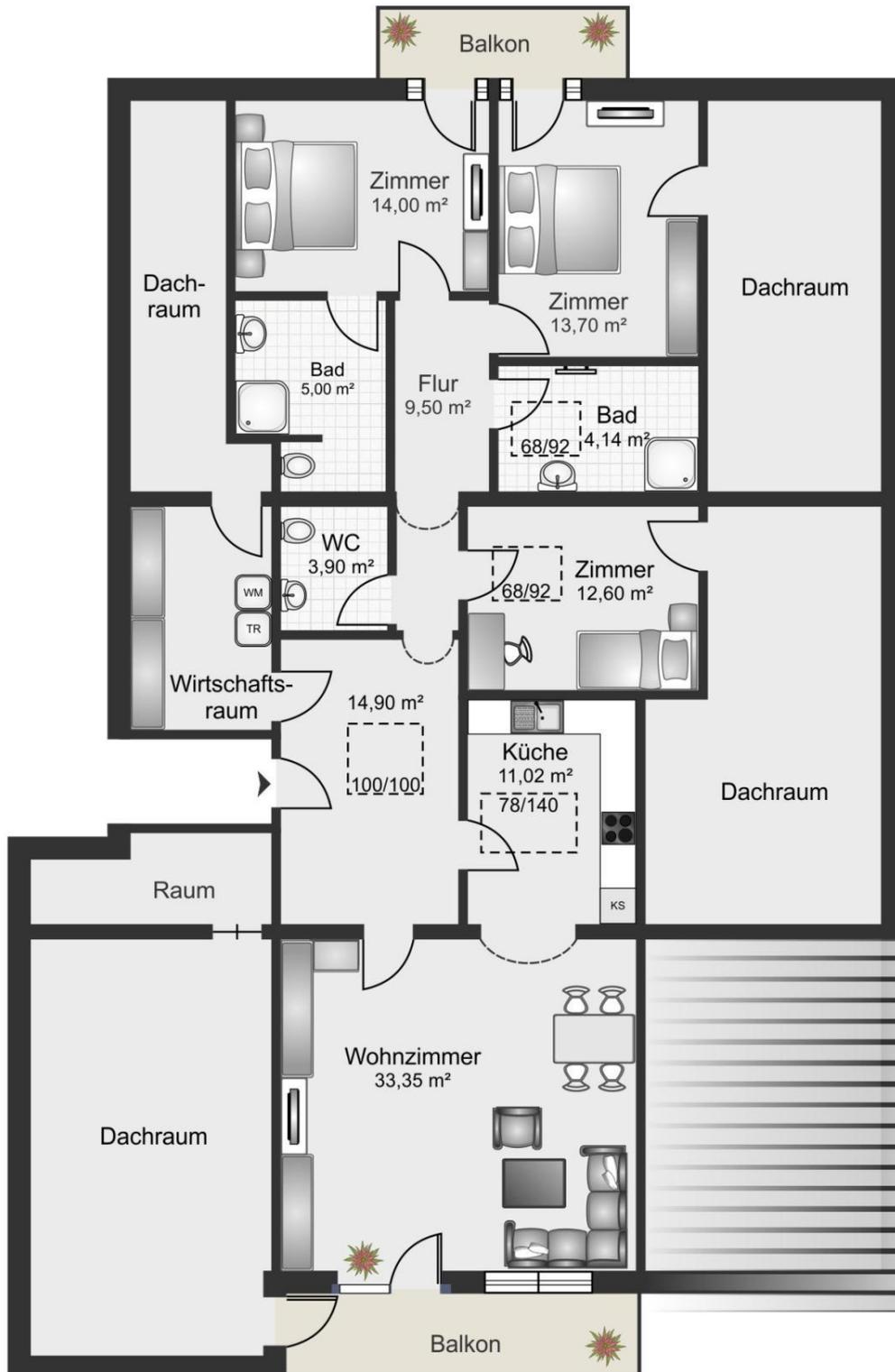
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Dachgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit nur zur Ausdrück-

lichung und behält

Objektbeschreibung

Wir freuen uns sehr, Ihnen diese **geräumige 4-Zimmer-Wohnung** in bester Zentrumslage von Ellmau, anbieten zu können.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 2. Obergeschoss der Raiffeisenbank und sind mit dem **Lift** bequem erreichbar.

Die Wohnung steht ab **01.09.2025** zur Vermietung frei.

Ein großes Plus dieser geräumigen Wohnung ist die **zentrale Lage** mit traumhafter Aussicht.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die angebotene Wohnung kann nur als Hauptwohnsitz gemietet werden.

Ein **Tiefgaragenautoabstellplatz** und ein **Kellerabteil** komplettieren dieses attraktive Angebot.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer beantworten können.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!