

Eigentumswohnung in Kolbnitz



Wohnzimmer

Objektnummer: 0015000981

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9815 Kolbnitz
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	74,78 m ²
Gesamtfläche:	74,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Garten:	220,69 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

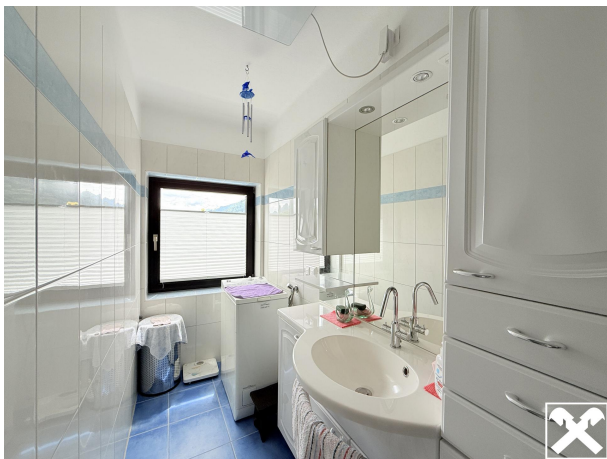


Elisa-Letizia Brandstätter

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +4357743100









Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses und ist über das zentrale Stiegenhaus erreichbar. Ein vorhandener Treppenlift bietet grundsätzlich barrierefreie Erschließung.

Die Liegenschaft ist parifiziert, es wurde Wohnungseigentum begründet – somit bestehen rechtlich klare Verhältnisse.

Das Angebot umfasst die Wohnung mit ca. 75 qm Wohnfläche mit zwei Balkonen, einem Lager und eine Werkstätte im Erdgeschoss welche vielseitig nutzbar sind, einem ausschließlich nutzbaren Garten und einer separaten Garage.

Sowohl Wohnung als auch Garten zeigen sich in einem liebevoll gepflegtem Zustand. Die Wohnung wurde wenig abgewohnt, natürlich, weil sie als Ferienwohnsitz verwendet wurde.

Die Räume sind wunderbar hell und sehr freundlich, strahlen eine gewisse Geborgenheit und Gemütlichkeit aus. Man findet hier eine absolute Wohlfühl-Atmosphäre vor.

Dieses interessante Angebot richtet sich sowohl an Paare, Kleinfamilien oder Einzelpersonen die ein gepflegtes, ruhiges Zuhause mit Gartenanteil suchen.

Aber auch wenn Sie den Start in ein Immobilieninvestment suchen, diese Einheit lässt sich sehr gut vermieten und verspricht eine attraktive Renditemöglichkeit.

Im ersten Obergeschoss finden Sie einen geräumigen Vorraum vor, von diesem gelangen Sie in die Gaube mit viel Stauraum, die Küche, das Badezimmer mit WC, in das Wohnzimmer mit Abstellraum sowie eigenem Zugang ins 1. Schlafzimmer und ins 2. Schlafzimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich ein Lagerraum welcher als Spielzimmer, Büro oder Wintergarten genutzt werden kann, sowie eine Werkstatt, welche ebenfalls vielseitig nutzbar ist. Der Garten sowie die Garage, welche auf einer extra Parzelle steht machen dieses Angebot nochmal interessanter.

Die gesamte Wohnung ist durchdacht strukturiert, hell und bietet mit zwei Balkonen sowie zusätzlichen Stauräumen ein hohes Maß an Wohnkomfort und Flexibilität.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute, und lassen sie sich gerne bei einem Besichtigungstermin vom Charme dieser Wohnung überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.