

## Stellplatz - Breitenseer Straße 47 in 1140 Wien



**Objektnummer: 86223**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenseer Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	91,67 €
Kaltmiete	91,67 €
USt.:	18,33 €
Provisionsangabe:	

330,01 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Egon-Adrian Toth, B.A.**

EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +4315127690404

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **extra breiter, behindertengerechter** Stellplatz in der Breitenseer Straße im 14. Bezirk!

U-Bahn Station U3 Hütteldorfer Straße ca. 5 Minuten zu Fuß entfernt.

### **Nebenkosten:**

3 BMM Kautions,

Vertragserrichtungsgebühr,

Vergebührung Finanzamt,

Provision: 1 Bruttomonatsmieten ohne Besichtigung/ 3 Bruttomonatsmieten mit Besichtigung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap