

**Innenhof-PKW-Abstellplatz in 1010 Wien – Schottenring 28  
(U2/U4) – ab sofort verfügbar**



**Objektnummer: 25813**

**Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	216,00 €
<b>USt.:</b>	36,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Meyrhofer**

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH  
Fasangasse 30/10  
1030 Wien

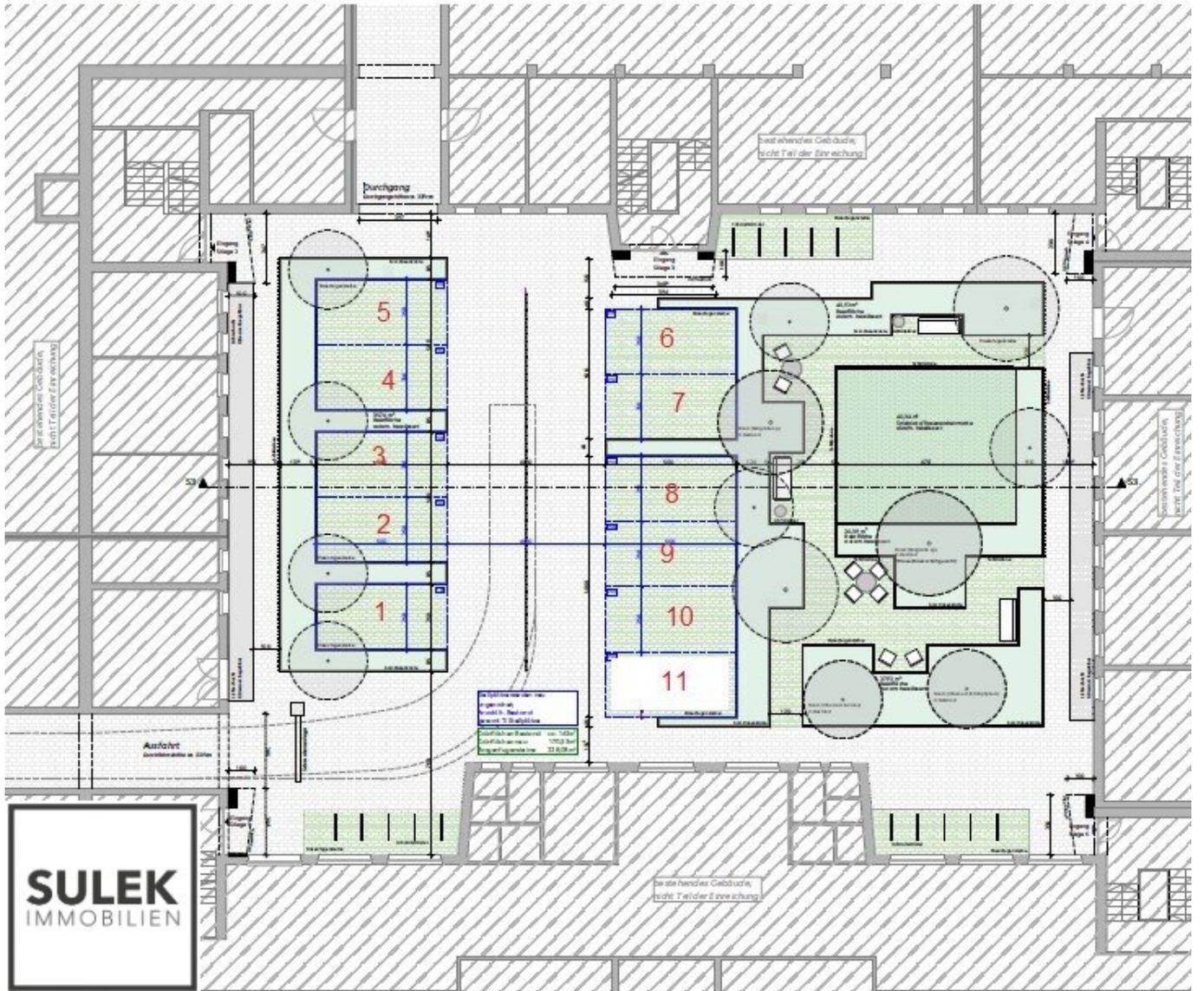
T +43 676 64 33 124  
H +43 676 64 33 124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**SULEK**  
IMMOBILIEN



**SULEK**  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

### **Parkplatz in 1010 Wien – Schottenring 28 – ab sofort verfügbar**

**Preis:** € 216 brutto / Monat

**Verfügbar:** ab sofort

Langfristige Mieter gesucht! Unbefristete Mietdauer, 1 Jahr Kündungsverzicht, 1 Monat Kündigungsfrist.

Sichern Sie sich einen bequemen und sicheren PKW-Abstellplatz in einem gepflegtem Hof **im Erdgeschoss im Schottenring 28, 1010 Wien**. Der Parkplatz ist natürlich beleuchtet und sauber.

#### **Lage:**

Dieser Stellplatz befindet sich in einer erstklassigen Lage im 1. Bezirk, direkt am **Schottenring 28**. Dank der optimalen Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, insbesondere die Linien **U4 und U2 (Station Schottenring)**, ist er perfekt für Pendler oder Anwohner in der Umgebung geeignet.

#### **Vorteile:**

- ? Breiter und sicherer Parkplatz
- ? 24/7 Zugang
- ? Zentrale Lage mit ausgezeichneter Anbindung

#### **Einmalige Nebenkosten:**

Kaution, Provision, Vergebührung an das Finanzamt.

Interesse? Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

**Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne unter [cm@sulek-immobilien.at](mailto:cm@sulek-immobilien.at) oder [0676 6433124](tel:06766433124) zur Verfügung.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap