

Hobbyraum/Lager mit Dusche und WC bei der U3



4_Hobbyraum

Objektnummer: 141/82035

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	26,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	364,56 €
Kaltmiete (netto)	220,00 €
Kaltmiete	303,80 €
Miete / m²	8,46 €
Provisionsangabe:	

2BMM

Ihr Ansprechpartner



Timo Kohlweiss

Rustler Immobilien treuhand

T +43 1 8949749 683

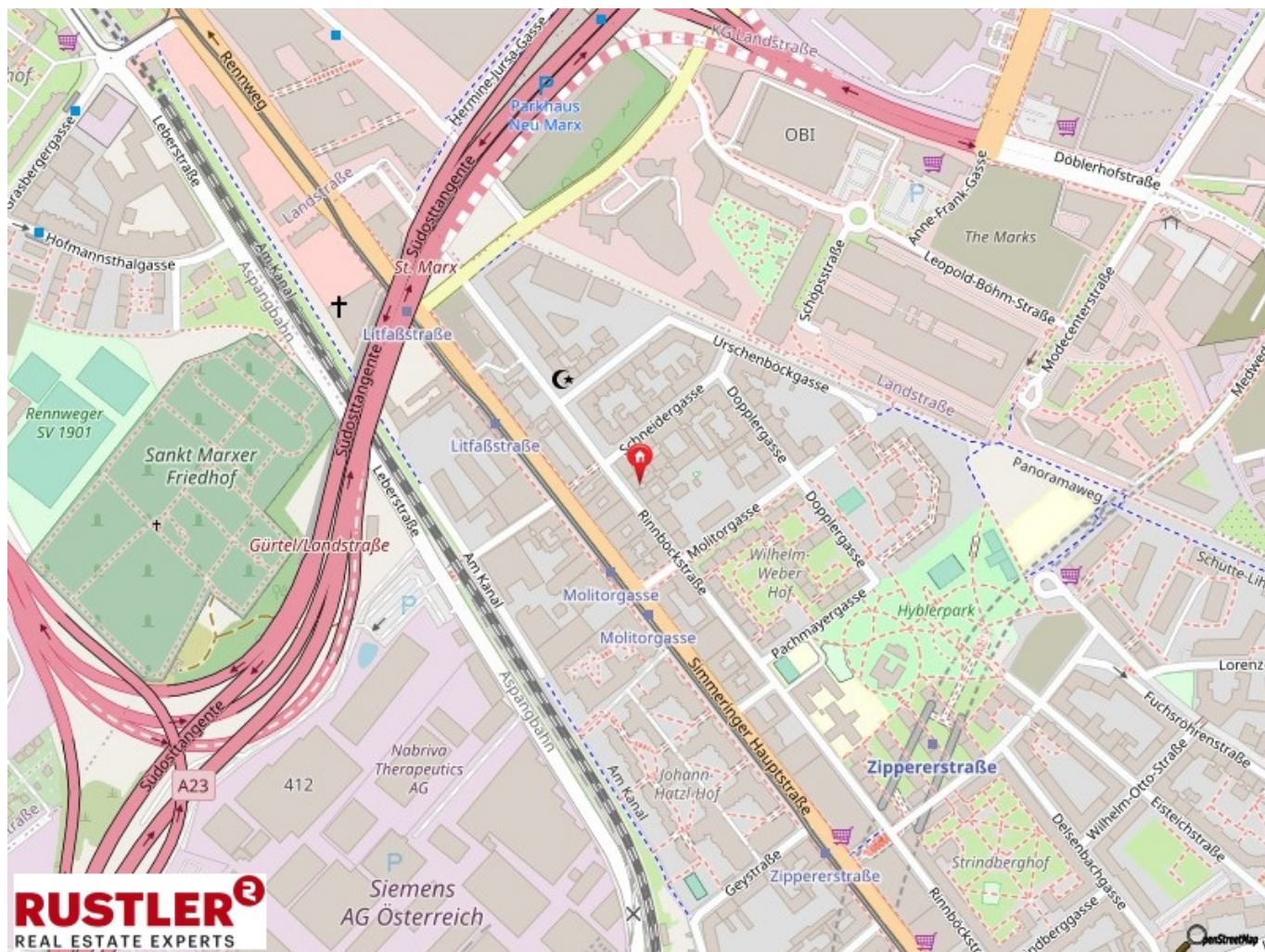
H +43 676 834 34 683

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Lage: Nahe der Auffahrt zur A23 und doch nur 10 Minuten von der Wiener Innenstadt entfernt, ist eine wunderschöne Kernsanierung fertig! Dieser hochwertigste ausgestattete Hobbyraum befindet sich im Keller und ist barrierefrei mit dem Lift zugänglich. Das Objekt eignet sich auch optimal als Lager. Die Umgebung bietet sämtliche Geschäfte für den täglichen Einkauf. Gute öffentliche Verkehrsanbindungen sind durch die nahegelegene U3 sowie zahlreichen weiteren Regionallinien bestens gegeben. Der Hobbyraum verfügt zusätzlich über eine Dusche+WC. Ausstattung: Fliesenböden, Lift, Gegensprechanlage, Bad/WC Mietbeginn: ab sofort Mietdauer: 5 Jahre befristet