

Ihr Platz fürs Traumhaus – Sonniger Baugrund in Toplage von Bad Schwanberg



Ansicht Grundstück

Objektnummer: 3858_107

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8541 Schwanberg
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

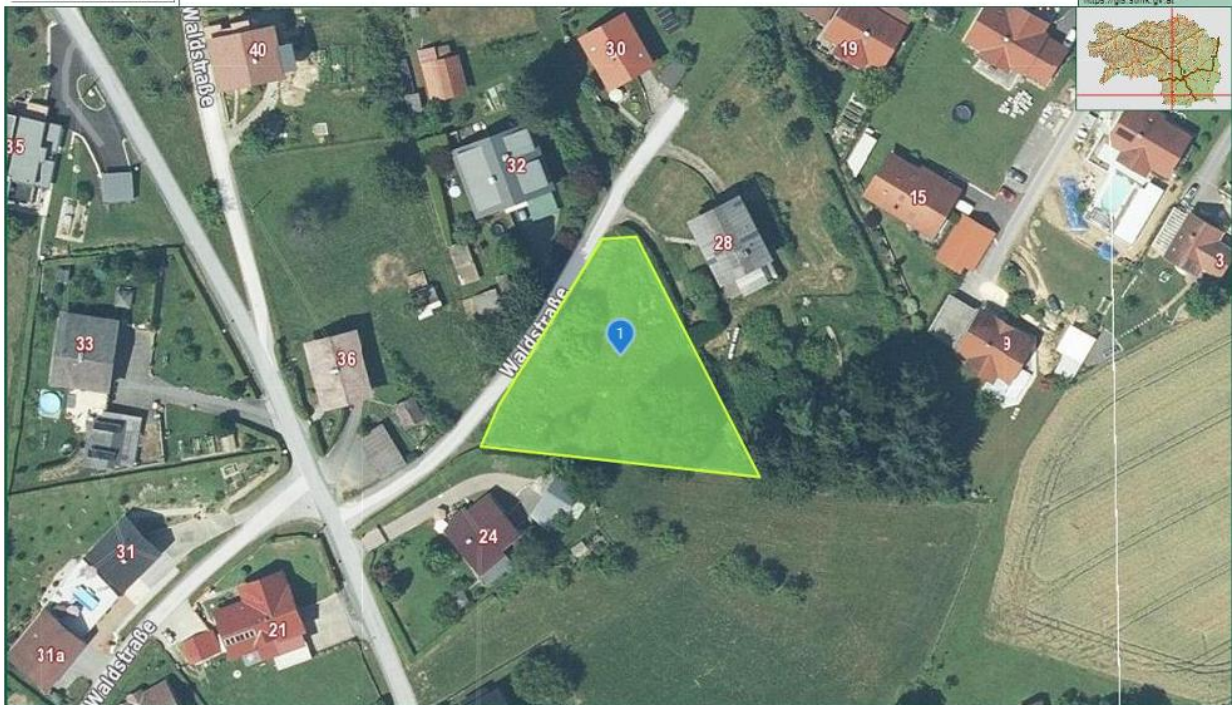




Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trautsonsdorfgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (80082006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.05.2023

0 M 1:1.000 50 m



RE/MAX



Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trautsonsdorfgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (80082006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.05.2023

0 M 1:1.000 50 m



RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses ca. 1.587 m² große Grundstück in Bad Schwanberg bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr neues Zuhause. Die leichte Hanglage und die Widmung WA 0,2–0,4 ermöglichen eine vielseitige Bebauung – vom charmanten Einfamilienhaus bis hin zu einer großzügigen Wohnlösung.

Die Liegenschaft befindet sich nahezu am Ende einer ruhigen Sackgasse, wodurch Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnqualität genießen. Die dreieckige Grundstücksform eröffnet Ihnen kreative Gestaltungsmöglichkeiten – ob mit Terrassen, Gartenflächen oder modernen Architekturkonzepten.

Ein geologisches Gutachten liegt bereits vor und bestätigt die bauliche Eignung des Grundstücks – ein weiterer Vorteil in Ihrer Planungssicherheit.

Alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in der Nähe, die Zufahrt ist problemlos möglich. In nur etwa fünf Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg – ideal für alle, die ländliche Ruhe mit urbaner Nähe kombinieren möchten.

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick:

- ? Grundstücksgröße: ca. 1.587 m²
- ? keine Bebauungsfrist
- ? Widmung: WA 0,2–0,4
- ? leichte Hanglage
- ? ruhige Lage fast am Ende einer Sackgasse
- ? geologisches Gutachten vorhanden
- ? sehr gute Anbindung nach Deutschlandsberg

Dieses Grundstück vereint Ruhe, Natur und gute Erreichbarkeit – ein idealer Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Alle Angaben stammen vom Abgeber, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung

Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen

Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,

eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte

Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine

kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!