

Sanierungsbedürftiges Anwesen – Sacherl in absoluter Ruhelage



Ansicht Süden

Objektnummer: 3828_529

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach in Oberösterreich
Baujahr:	ca. 1932
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 868,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,45
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



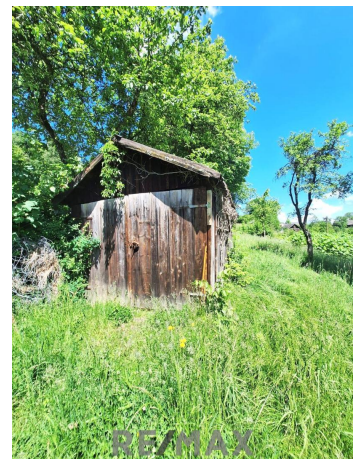
Laura Firmberger

RE/MAX Joy
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 39 81 444

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Dieses Sacherl aus dem Jahr 1932 bietet rund 80 m² Wohnfläche und liegt in absoluter Alleinlage – ein Ort der Ruhe und Geborgenheit, eingebettet in die Natur. Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 4.400 m² und eignet sich ideal für jene, die das Leben im Grünen schätzen.

Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen, was Unabhängigkeit und Nachhaltigkeit garantiert. Die Warmwasserversorgung erfolgt über Solarpanele und die Abwasserentsorgung über eine eigene Senkgrube.

Beheizt wird das Haus über eine Flüssiggasheizung sowie eine Stückgutheizung, zusätzlich sorgen zwei Holzöfen im Wohnzimmer sowie auch im Schlafzimmer für wohlige Wärme.

Eine angebaute Werkstatt dient nicht nur der Lagerung von Brennholz, sondern bietet auch Zugang zum Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ergänzt wird das Platzangebot durch einen separaten Holzschuppen auf dem Grundstück, welcher sich ideal für die Lagerung von Gartengeräten eignet.

Die Fenster sowie das Dach wurden etwa 1970 saniert.

STERNCHENBAU: dies bedeutet "bestehendes Wohngebäude im Grünland"

Der Erwerb dieser Liegenschaft unterliegt der Genehmigung durch die zuständige Grundverkehrskommission gemäß den Bestimmungen des Grundverkehrsgesetzes.

Überzeugen Sie sich von dieser Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung und buchen Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 868.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:
Klas G
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 7.45
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas G
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: