

Kleines Haus auf schönem Grundstück nahe Wien!



Straßenansicht

Objektnummer: 3679_1265

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Baujahr:	ca. 1974
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,67 m ²
Heizwärmebedarf:	G 319,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

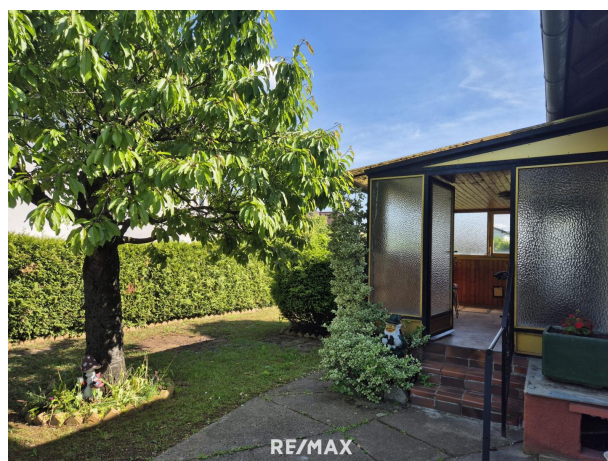
Ihr Ansprechpartner

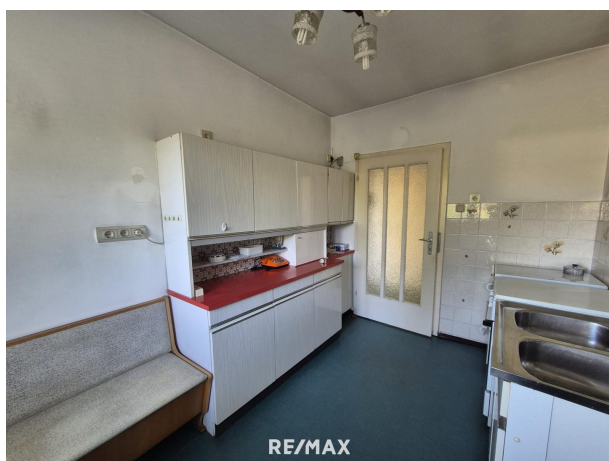


Thomas HIPPESROITHER

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

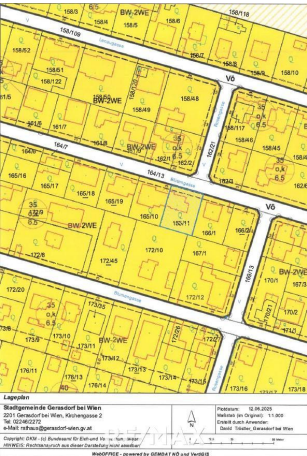
H +43 664 204 86 97











Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- schönes Grundstück mit Nord-Süd Ausrichtung
- 3 Minuten zur Autobahn, 2 Minuten zur S-Bahn
- ruhige, idyllische Wohnsiedlung

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:

Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#)

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 319.2
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz G
wärmebeda
rf:
Faktor Ges 3.11
amtenergie
effizienz:
Klasse E
Faktor Ges
amtenergie
effizienz: