Kleines Haus auf schönem Grundstück nahe Wien!

Straßenansicht

Objektnummer: 3679_1265

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Baujahr:	ca. 1974
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,67 m²
Heizwärmebedarf:	G 319,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

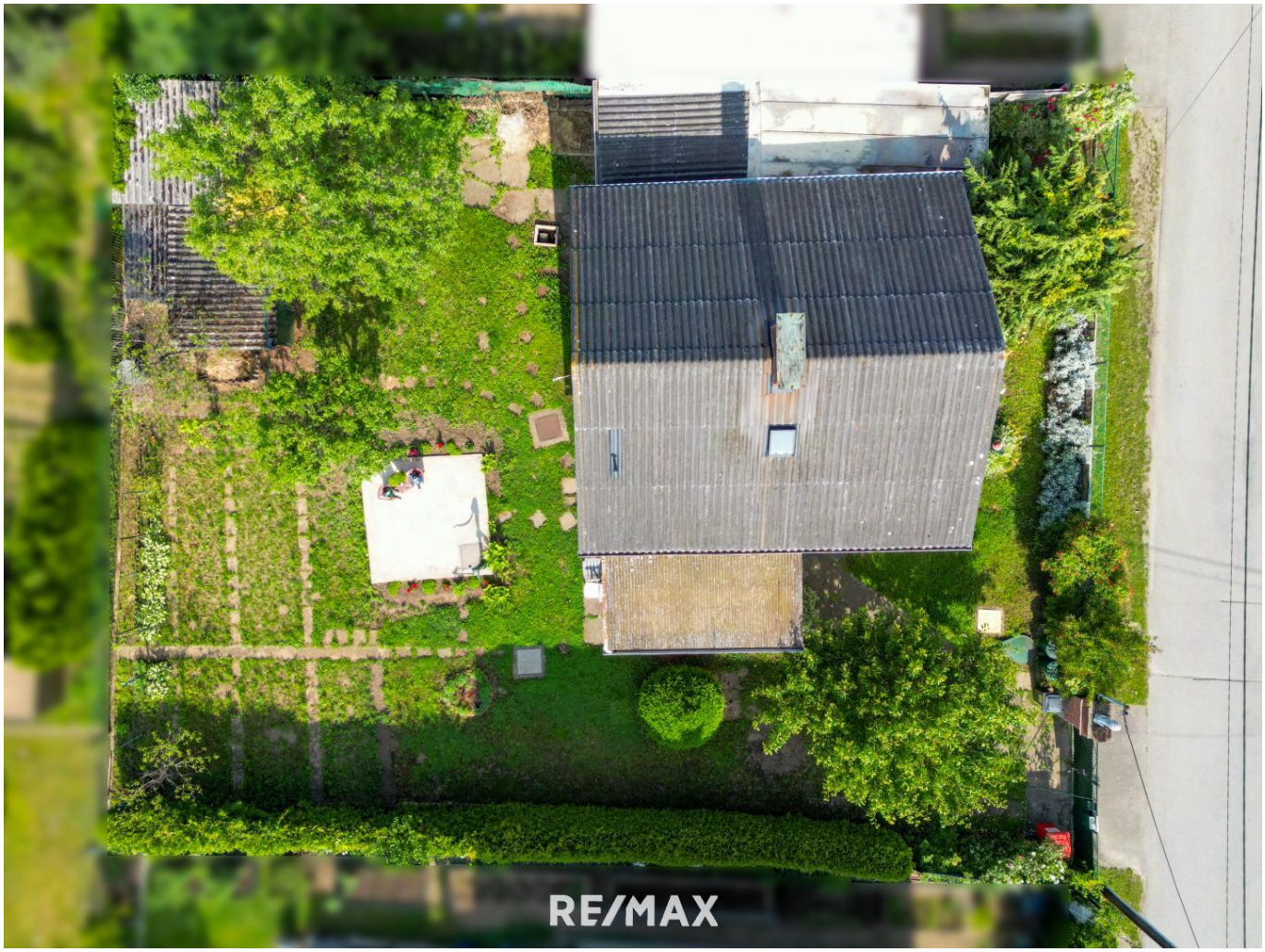
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hippesroither

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 664 204 86 97


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

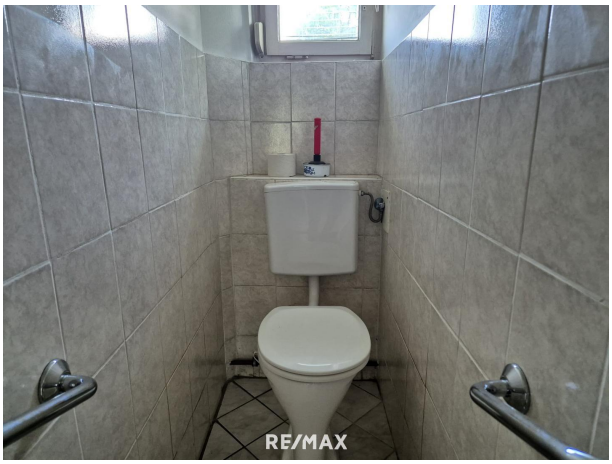
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

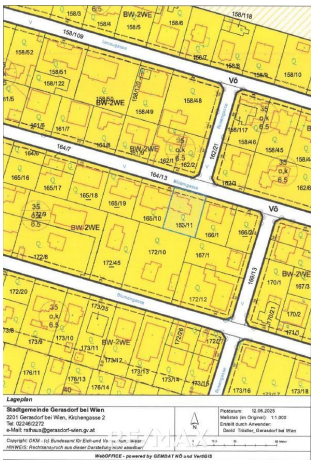
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


BW-2WE
V6
Lageplan
Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien
2201 Gerasdorf bei Wien, Kirchengasse 2
Tel. 02246/2279
e-Mail: rathaus@gerasdorf-wien.gv.at

Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- schönes Grundstück mit Nord-Süd Ausrichtung
- 3 Minuten zur Autobahn, 2 Minuten zur S-Bahn
- ruhige, idyllische Wohnsiedlung

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:
Raiffeisen Wohnkredit: Hier klicken

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	319.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.11
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E