

## 2-Zimmer-Eigentumswohnung am Stadtrand von Schärding



**RE/MAX**

1\_Wohnung Schärding

**Objektnummer: 3040\_2015**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4780 Schärding
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner

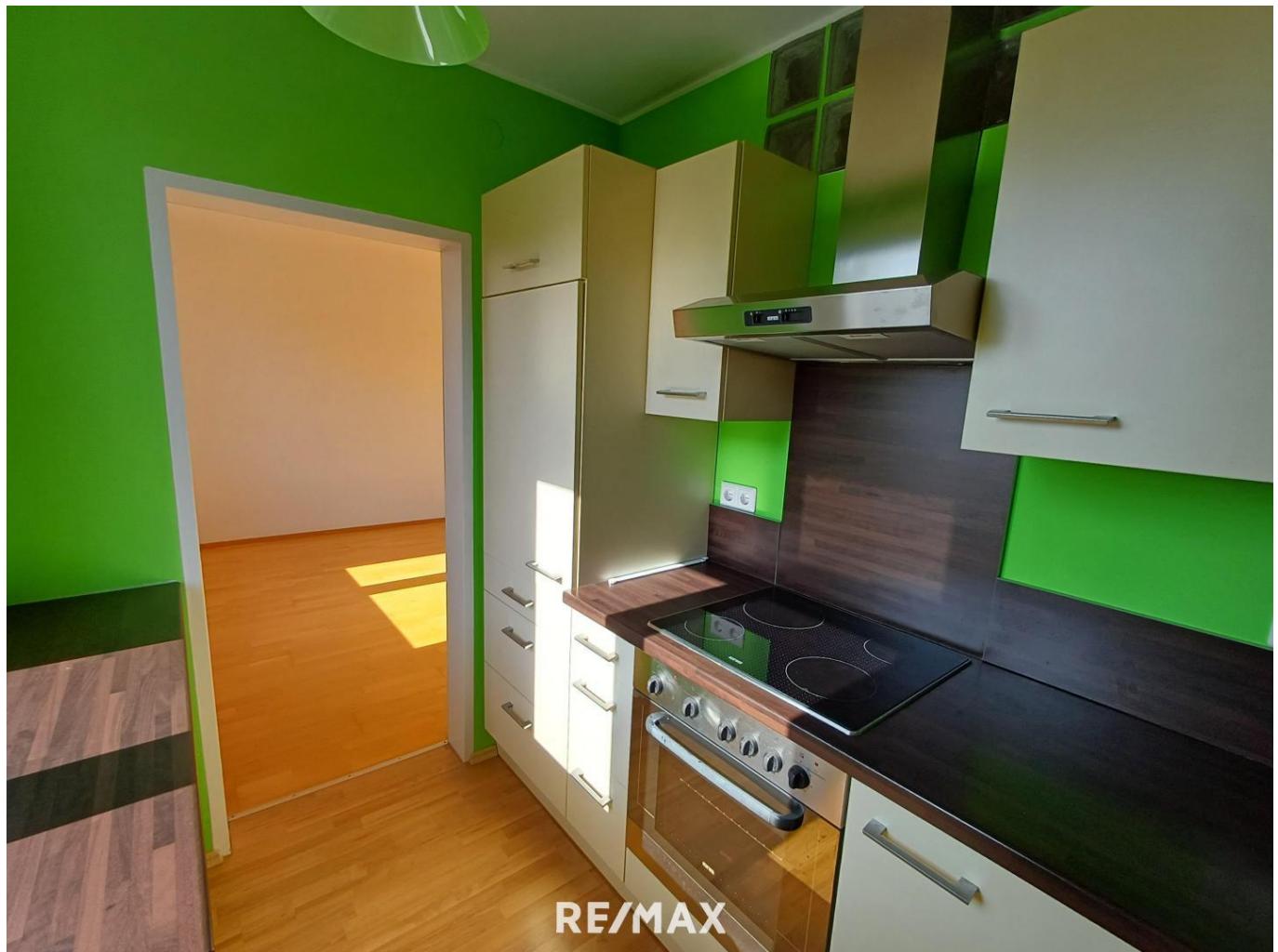


**Anton Hamedinger**

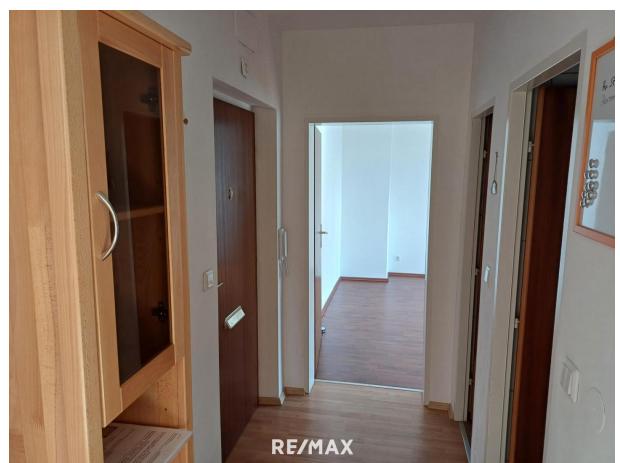
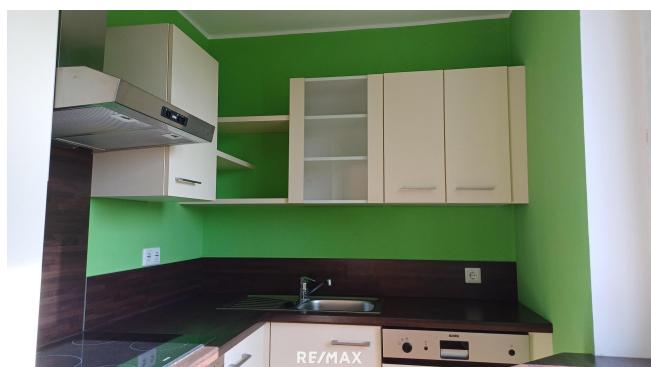
RE/MAX Fit Grieskirchen  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

H +43 (0)650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RE/MAX



RE/MAX



# Objektbeschreibung

## 2-Zimmer-Eigenwohnung am Stadtrand von Schärding

Diese gemütliche 2-Zimmer-Eigenwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in ruhiger Lage von Schärding. Mit einer Wohnfläche von ca. 47 m<sup>2</sup> bietet sie eine ideale Raumauflistung für Singles, Paare oder als attraktive Anlageimmobilie.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Vorraum, von dem aus alle Räume zentral begehbar sind. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung alltäglicher Mahlzeiten. Das helle Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet genug Raum für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Essbereich.

Das Schlafzimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und bietet Zugang zur verbauten Loggia, die zusätzlichen Stauraum oder einen geschützten Rückzugsort mit Blick ins Grüne bietet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und das WC ist separat – ein Pluspunkt für den Alltag.

Ein zur Wohnung zugeordneter KFZ-Stellplatz sowie ein Kellerabteil runden das Angebot ab. Das Haus verfügt über keinen Lift, wodurch sich die Wohnung im 2. Stock besonders für Menschen eignet, die gerne etwas Bewegung in den Alltag integrieren möchten.

Die Lage in der Vorstadt ist ruhig und dennoch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die historische Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur, dem Inn und verschiedenen Freizeitmöglichkeiten macht diese Wohnung besonders attraktiv.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.**

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

He 70.

izw0 k

är W

meh/(

be m<sup>2</sup>

dara)

f:

KlaC

ss

e

He

izw

är

me

be

dar

f: